

Số: 2403/QĐ-UBND

Phú Thọ, ngày 3 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực xây dựng thuộc thẩm quyền tiếp nhận, giải quyết của cấp tỉnh trên địa bàn tỉnh Phú Thọ

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 61/2018/NĐ-CP ngày 23/4/2018 của Chính phủ về việc thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính; Nghị định số 107/2021/NĐ-CP ngày 06/12/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 61/2018/NĐ-CP ngày 23/4/2018 của Chính phủ về thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính;

Căn cứ Nghị định số 45/2020/NĐ-CP ngày 08/4/2020 của Chính phủ về thực hiện thủ tục hành chính trên môi trường điện tử;

Căn cứ Thông tư số 01/2018/TT-VPCP ngày 23/11/2018 của Bộ trưởng, Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ hướng dẫn thi hành một số quy định của Nghị định số 61/2018/NĐ-CP ngày 23/4/2018 của Chính phủ về việc thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính;

Căn cứ Quyết định số 2191/QĐ-UBND ngày 05/11/2024 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc công bố Danh mục chuẩn hóa thủ tục hành chính lĩnh vực xây dựng thuộc thẩm quyền giải quyết của cấp tỉnh trên địa bàn tỉnh Phú Thọ;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 100/TTr-SXD ngày 21/11/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kèm theo Quyết định này 69 quy trình nội bộ giải quyết 67 thủ tục hành chính lĩnh vực xây dựng thuộc thẩm quyền tiếp nhận, giải quyết của cấp tỉnh trên địa bàn tỉnh Phú Thọ (chi tiết tại Phụ lục kèm theo).

Điều 2. Giao Giám đốc Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Giám đốc Sở Thông tin và Truyền thông trên cơ sở quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, xây dựng quy trình điện tử đối với việc giải quyết từng thủ tục hành chính; cập nhật đầy đủ, chính xác kịp thời trên Cổng dịch vụ công, Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Thay thế các Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh: số 3325/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực xây dựng thuộc thẩm quyền tiếp nhận, giải quyết của Sở Xây dựng, UBND tỉnh Phú Thọ; số 818/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực nhà ở và kinh doanh bất động sản thuộc thẩm quyền tiếp nhận, giải quyết của Sở Xây dựng tỉnh Phú Thọ; số 2105/QĐ-UBND ngày 05/10/2023 phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực: Giám định tư pháp xây dựng; quản lý chất lượng công trình xây dựng; nhà ở; thí nghiệm chuyên ngành xây dựng thuộc thẩm quyền giải quyết của cấp tỉnh.

Điều 4: Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Thông tin và Truyền thông; Thủ trưởng các sở, ban, ngành; UBND các huyện, thành, thị và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

CHỦ TỊCH

Bùi Văn Quang

QUY TRÌNH NỘI BỘ GIẢI QUYẾT ĐỐI VỚI TỪNG THỦ TỤC HÀNH CHÍNH LĨNH VỰC XÂY DỰNG THUỘC THẨM QUYỀN TIẾP NHẬN, GIẢI QUYẾT CỦA CẤP TỈNH TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH PHÚ THỌ
(Ban hành kèm theo Quyết định số: 2403/QĐ-UBND ngày 3 tháng 12 năm 2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Phú Thọ)

PHẦN 1
DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH

STT	Lĩnh vực/ Tên thủ tục hành chính	Trang
I	LĨNH VỰC KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN	
1	Chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án bất động sản do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định việc đầu tư	7-9
2	Chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án bất động sản do Thủ tướng Chính phủ quyết định việc đầu tư	9-11
3	Cấp lại chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản (trong trường hợp chứng chỉ cũ đã hết hạn hoặc gần hết hạn)	11-13
4	Cấp lại chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản (trong trường hợp chứng chỉ bị cháy, bị mất, bị rách, bị hủy hoại do thiên tai hoặc lý do bất khả kháng khác)	13-15
5	Cấp mới chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản.	15-16
6	Thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua	17
7	Đăng ký cấp quyền khai thác, sử dụng thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản thuộc thẩm quyền giải quyết của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh	18
8	Thông báo quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản đủ điều kiện chuyển nhượng cho cá nhân tự xây dựng nhà ở	19
9	Cấp lại giấy phép hoạt động của Sàn giao dịch bất động sản (trong trường hợp thay đổi thông tin của sàn)	20

10	Cấp lại giấy phép hoạt động của Sàn giao dịch bất động sản (trong trường hợp Giấy phép bị mất, bị rách, bị cháy, bị tiêu hủy, bị hỏng)	21
11	Cấp giấy phép hoạt động của Sàn giao dịch bất động sản	22
II	LĨNH VỰC NHÀ Ở VÀ CÔNG SỞ	
12	Cho thuê, cho thuê mua nhà ở xã hội do Nhà nước đầu tư xây dựng bằng vốn đầu tư công	23
13	Thẩm định giá bán, giá thuê mua nhà ở xã hội/nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân	24
14	Giải quyết bán phần diện tích nhà đất sử dụng chung của nhà ở cũ thuộc tài sản công	25-26
15	Bán nhà ở cũ thuộc tài sản công	26-28
16	Cho thuê nhà ở cũ thuộc tài sản công đối với trường hợp ký lại hợp đồng thuê	28-29
17	Cho thuê nhà ở cũ thuộc tài sản công đối với trường hợp nhận chuyển quyền thuê nhà ở	
17.1	<i>Người đang sử dụng nhà ở nhận chuyển quyền thuê nhà ở trước ngày 06 tháng 6 năm 2013 (ngày Nghị định số 34/2013/NĐ-CP có hiệu lực thi hành); không quá 45 ngày, kể từ ngày cơ quan tiếp nhận hồ sơ nhận đủ hồ sơ hợp lệ.</i>	29-30
17.2	<i>Người đang thực tế sử dụng nhà ở là người nhận chuyển quyền thuê nhà ở từ ngày 06 tháng 6 năm 2013: không quá 25 ngày, kể từ ngày cơ quan tiếp nhận hồ sơ nhận đủ hồ sơ hợp lệ.</i>	30-32
18	Cho thuê nhà ở cũ thuộc tài sản công đối với trường hợp chưa có hợp đồng thuê nhà ở	33-34
19	Thuê nhà ở công vụ thuộc thẩm quyền quản lý của địa phương	34-36
20	Gia hạn thời hạn sở hữu nhà ở tại Việt Nam của tổ chức, cá nhân nước ngoài	36-38
21	Đề xuất cơ chế ưu đãi đầu tư theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 198 của Luật Nhà ở 2023	38-40

22	Điều chỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư làm chủ đầu tư đối với dự án cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư không bằng nguồn vốn đầu tư công	40-42
23	Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư làm chủ đầu tư đối với dự án cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư không bằng nguồn vốn đầu tư công	42-44
24	Thông báo đơn vị đủ điều kiện quản lý vận hành nhà chung cư đối với trường hợp nộp hồ sơ tại Sở Xây dựng	44-45
25	Chuyển đổi công năng nhà ở đối với nhà ở xây dựng trong dự án thuộc thẩm quyền chấp thuận của UBND cấp tỉnh	46-48
26	Thông báo đủ điều kiện được huy động vốn thông qua việc góp vốn, hợp tác đầu tư, hợp tác kinh doanh, liên doanh, liên kết của các tổ chức và cá nhân để phát triển nhà ở	48-49
III	LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG	
27	Cấp điều chỉnh giấy phép hoạt động xây dựng cho nhà thầu nước ngoài	49-50
28	Cấp giấy phép hoạt động xây dựng cho nhà thầu nước ngoài	50-51
29	Cấp điều chỉnh, bổ sung nội dung chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng hạng II, hạng III	51-52
30	Cấp lại chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng hạng II, hạng III (do bị ghi sai thông tin)	52-53
31	Cấp lại chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng hạng II, hạng III (do mất, hư hỏng)	53-54
32	Cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng lần đầu hạng II, hạng III	54-55
33	Cấp chuyển đổi chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng của cá nhân người nước ngoài hạng II, III	55-56

34	Cấp điều chỉnh, bổ sung nội dung chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng hạng II, hạng III	56-57
35	Cấp lại chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng hạng II, III (bị ghi sai thông tin)	57-58
36	Cấp điều chỉnh hạng chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng hạng II, III	58-59
37	Cấp lại chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng hạng II, hạng III (trường hợp chứng chỉ mất, hư hỏng)	59-60
38	Cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng lần đầu hạng II, III	60-61
39	Cấp lại giấy phép xây dựng đối với công trình cấp đặc biệt, cấp I, cấp II (công trình Không theo tuyên/Theo tuyên trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng/Sửa chữa, cải tạo/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyên/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyên trong đô thị/Dự án)	61-62
40	Gia hạn giấy phép xây dựng đối với công trình cấp đặc biệt, cấp I, cấp II (công trình Không theo tuyên/Theo tuyên trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng/Sửa chữa, cải tạo/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyên/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyên trong đô thị/Dự án)	62-63
41	Cấp điều chỉnh giấy phép xây dựng đối với công trình cấp đặc biệt, cấp I, cấp II (công trình Không theo tuyên/Theo tuyên trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyên/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyên trong đô thị/Dự án)	63-64
42	Cấp giấy phép di dời đối với công trình cấp đặc biệt, cấp I và cấp II (Công trình không theo tuyên/Theo tuyên trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyên/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyên trong đô thị/Dự án)	64-65
43	Cấp giấy phép xây dựng sửa chữa, cải tạo đối với công trình cấp đặc biệt, cấp I, cấp II (công trình Không theo tuyên/Theo tuyên trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyên/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyên trong đô thị/Dự án)	65-66
44	Cấp giấy phép xây dựng mới đối với công trình cấp đặc biệt, cấp I, cấp II (Công trình không theo tuyên/Theo tuyên trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyên/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyên trong đô thị/Dự án)	66-67

45	Thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở/ Thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở điều chỉnh	67
46	Thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng/ Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng điều chỉnh	68
47	Cấp gia hạn chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng hạng II, III	69
48	Cấp gia hạn chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng hạng II, III	70
IV	LĨNH VỰC THÍ NGHIỆM CHUYÊN NGÀNH XÂY DỰNG	
49	Cấp mới Giấy chứng nhận đủ điều kiện hoạt động thí nghiệm chuyên ngành xây dựng (trong trường hợp: Cấp lần đầu hoặc Giấy chứng nhận hết hạn mà tổ chức hoạt động thí nghiệm chuyên ngành xây dựng có nhu cầu tiếp tục hoạt động)	71
50	Bổ sung, sửa đổi Giấy chứng nhận đủ điều kiện hoạt động thí nghiệm chuyên ngành xây dựng (trong trường hợp tổ chức hoạt động thí nghiệm chuyên ngành xây dựng thay đổi địa điểm đặt phòng thí nghiệm hoặc thay đổi, bổ sung, sửa đổi chỉ tiêu thí nghiệm, tiêu chuẩn thí nghiệm trong Giấy chứng nhận đủ điều kiện hoạt động thí nghiệm chuyên ngành xây dựng)	72
51	Cấp bổ sung, sửa đổi Giấy chứng nhận đủ điều kiện hoạt động thí nghiệm chuyên ngành xây dựng (trong trường hợp tổ chức hoạt động thí nghiệm chuyên ngành xây dựng thay đổi địa chỉ, tên của tổ chức trong Giấy chứng nhận đủ điều kiện hoạt động thí nghiệm chuyên ngành xây dựng đã được cấp)	73
52	Cấp lại Giấy chứng nhận đủ điều kiện hoạt động thí nghiệm chuyên ngành xây dựng (còn thời hạn nhưng bị mất hoặc hư hỏng hoặc bị ghi sai thông tin hoặc tổ chức hoạt động thí nghiệm chuyên ngành xây dựng xin dừng thực hiện một số chỉ tiêu trong Giấy chứng nhận đủ điều kiện hoạt động thí nghiệm chuyên ngành xây dựng)	74
V	LĨNH VỰC GIÁM ĐỊNH TƯ PHÁP	
53	Miễn nhiệm và thu hồi thẻ giám định viên tư pháp xây dựng ở địa phương	74-76
54	Bổ nhiệm và cấp thẻ giám định viên tư pháp xây dựng ở địa phương	76-78

VI	LĨNH VỰC QUẢN LÝ CHẤT LƯỢNG CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG	
55	Kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình của cơ quan chuyên môn về xây dựng tại địa phương	78-79
56	Cho ý kiến về việc kéo dài thời hạn sử dụng của công trình hết thời hạn sử dụng theo thiết kế nhưng có nhu cầu sử dụng tiếp (trừ trường hợp nhà ở riêng lẻ)	79-80
57	Cho ý kiến về kết quả đánh giá an toàn công trình đối với công trình xây dựng nằm trên địa bàn tỉnh.	80-82
VII	LĨNH VỰC QUY HOẠCH XÂY DỰNG, KIẾN TRÚC	
58	Thủ tục chuyển đổi chứng chỉ hành nghề kiến trúc của người nước ngoài ở Việt Nam	82-83
59	Thủ tục công nhận chứng chỉ hành nghề kiến trúc của người nước ngoài ở Việt Nam	83
60	Thủ tục gia hạn chứng chỉ hành nghề kiến trúc	84
61	Thủ tục cấp lại chứng chỉ hành nghề kiến trúc bị ghi sai do lỗi của cơ quan cấp chứng chỉ hành nghề	84-85
62	Thủ tục cấp lại chứng chỉ hành nghề kiến trúc (do chứng chỉ hành nghề bị mất, hư hỏng hoặc thay đổi thông tin cá nhân được ghi trong chứng chỉ hành nghề kiến trúc)	85-86
63	Thủ tục cấp chứng chỉ hành nghề kiến trúc	86
64	Cung cấp thông tin về quy hoạch xây dựng thuộc thẩm quyền của UBND cấp tỉnh	87
65	Thẩm định đồ án, đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết của dự án đầu tư xây dựng công trình theo hình thức kinh doanh thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp tỉnh	88
66	Thẩm định nhiệm vụ, nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết của dự án đầu tư xây dựng công trình theo hình thức kinh doanh thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp tỉnh	89
VIII	LĨNH VỰC VẬT LIỆU XÂY DỰNG	
67	Công bố hợp quy sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng	90

PHẦN II
NỘI DUNG QUY TRÌNH NỘI BỘ GIẢI QUYẾT ĐỐI VỚI TỪNG THỦ TỤC HÀNH CHÍNH

I. LĨNH VỰC KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN

1. Chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án bất động sản đối với dự án do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định việc đầu tư.

STT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện
A	SỞ XÂY DỰNG		30 ngày
Bước 1	Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (Scan), lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển hồ sơ phân công xử lý	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ hành chính công (trong trường hợp SXD được ủy quyền)	0.5 ngày
Bước 2	Phân công xử lý, xem xét, thẩm định hồ sơ		1 ngày
<i>Bước 2.1</i>	<i>Phân công phòng chuyên môn xem xét, thẩm định hồ sơ</i>	<i>Lãnh đạo Sở</i>	<i>0.5 ngày</i>
<i>Bước 2.2</i>	<i>Phân công công chức của phòng xem xét, thẩm định hồ sơ</i>	<i>Lãnh đạo phòng chuyên môn</i>	<i>0.5 ngày</i>
Bước 3	Thẩm định/thăm tra, xác minh hồ sơ; lấy ý kiến các cơ quan liên quan		25 ngày
<i>Bước 3.1</i>	<i>Thẩm định hồ sơ, trình Lãnh đạo phòng xem xét văn bản lấy ý kiến của các cơ quan</i>	<i>Công chức được phân công</i>	<i>4 ngày</i>
<i>Bước 3.2</i>	<i>Kiểm tra hồ sơ thẩm định, trình Lãnh đạo Sở ký văn bản lấy ý kiến của các cơ quan</i>	<i>Lãnh đạo phòng chuyên môn</i>	<i>0.5 ngày</i>
<i>Bước 3.3</i>	<i>Ký phê duyệt hồ sơ, văn bản lấy ý kiến</i>	<i>Lãnh đạo Sở</i>	<i>1 ngày</i>

Bước 3.4	Vào sổ văn bản, đóng dấu, gửi các cơ quan được lấy ý kiến	Văn thư Sở Xây dựng	0.5 ngày
Bước 3.5	Xin ý kiến của các cơ quan nhà nước đối với dự án	Các cơ quan được xin ý kiến	15 ngày
Bước 3.6	Thẩm định hồ sơ, tổng hợp ý kiến của các cơ quan nhà nước đối với dự án	Công chức được phân công	4 ngày
Bước 4	Tổng hợp kết quả; xây dựng dự thảo báo cáo, trình Lãnh đạo Sở xem xét, phê duyệt kết quả thẩm định/thẩm tra, xác minh hồ sơ	Lãnh đạo phòng chuyên môn	1 ngày
Bước 5	Phê duyệt kết quả thẩm định/thẩm tra, xác minh hồ sơ	Lãnh đạo Sở	1.5 ngày
Bước 6	Vào sổ, đóng dấu, lưu trữ hồ sơ, phát hành, chuyển hồ sơ giải quyết TTHC cho Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở tại Trung tâm Phục vụ HCC	Văn thư, công chức phòng chuyên môn	0,5 ngày
Bước 7	Chuyển hồ sơ cho Văn phòng UBND tỉnh	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ hành chính công	0,5 ngày
B	VĂN PHÒNG UBND TỈNH		15 ngày
Bước 8.1	Kiểm tra, tiếp nhận, chuyển xử lý hồ sơ.	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả - Văn phòng UBND tỉnh tại TTPVHCC	0,5 ngày
Bước 8.2	Xử lý hồ sơ, trình lãnh đạo VP UBND tỉnh phê duyệt.	Chuyên viên theo dõi lĩnh vực	9.5 ngày
Bước 8.3	Duyệt hồ sơ, trình lãnh đạo UBND tỉnh ký.	Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh	2 ngày
Bước 8.4	Ký hồ sơ, chuyển Văn thư Văn phòng UBND tỉnh để phát hành.	Lãnh đạo UBND tỉnh	2 ngày
Bước 8.5	Phát hành văn bản	Văn thư Văn phòng UBND tỉnh	0,5 ngày

Bước 8.6	Trả kết quả cho Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả - Văn phòng UBND tỉnh tại TTPVHCC	0,5 ngày
C	SỞ XÂY DỰNG		
Bước 9	Xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có, số hóa kết quả giải quyết TTHC; thông báo trả kết quả cho cá nhân, tổ chức.	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ hành chính công	
Tổng thời gian giải quyết TTHC			45 ngày

2. Chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án bất động sản do Thủ tướng Chính phủ quyết định việc đầu tư

STT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện
A	SỞ XÂY DỰNG		45 ngày
Bước 1	Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (Scan), lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển hồ sơ phân công xử lý	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ hành chính công (trong trường hợp SXD được ủy quyền)	0,5 ngày
Bước 2	Phân công xử lý, xem xét, thẩm định hồ sơ		1 ngày
Bước 2.1	Phân công phòng chuyên môn xem xét, thẩm định hồ sơ	Lãnh đạo Sở	0.5 ngày

Bước 2.2	Phân công công chức của phòng xem xét, thẩm định hồ sơ	Lãnh đạo phòng chuyên môn	0.5 ngày
Bước 3	Thẩm định/thẩm tra, xác minh hồ sơ; lấy ý kiến các cơ quan liên quan		40 ngày
Bước 3.1	Thẩm định hồ sơ, trình Lãnh đạo phòng xem xét văn bản lấy ý kiến của các cơ quan	Công chức được phân công	11 ngày
Bước 3.2	Kiểm tra hồ sơ thẩm định, trình Lãnh đạo Sở ký văn bản lấy ý kiến của các cơ quan	Lãnh đạo phòng chuyên môn	1 ngày
Bước 3.3	Ký phê duyệt hồ sơ, văn bản lấy ý kiến	Lãnh đạo Sở	2 ngày
Bước 3.4	Vào sổ văn bản, đóng dấu, gửi các cơ quan được lấy ý kiến	Văn thư Sở Xây dựng	1 ngày
Bước 3.5	Xin ý kiến của các cơ quan nhà nước đối với dự án	Các cơ quan được xin ý kiến	15 ngày
Bước 3.6	Thẩm định hồ sơ, tổng hợp ý kiến của các cơ quan nhà nước đối với dự án	Công chức được phân công	10 ngày
Bước 4	Tổng hợp kết quả; xây dựng dự thảo báo cáo, trình Lãnh đạo Sở xem xét, phê duyệt kết quả thẩm định/thẩm tra, xác minh hồ sơ	Lãnh đạo phòng chuyên môn	1 ngày
Bước 5	Phê duyệt kết quả thẩm định/thẩm tra, xác minh hồ sơ	Lãnh đạo Sở	1.5 ngày
Bước 6	Vào sổ, đóng dấu, lưu trữ hồ sơ, phát hành, chuyển hồ sơ giải quyết TTHC cho Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở tại Trung tâm Phục vụ HCC	Văn thư, công chức phòng chuyên môn	0,5 ngày
Bước 7	Chuyển hồ sơ cho Văn phòng UBND tỉnh	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	0,5 ngày
B	VĂN PHÒNG UBND TỈNH		15 ngày
Bước 8	Thủ tướng Chính phủ hoặc Ủy ban nhân dân cấp tỉnh (trường hợp được Thủ tướng Chính phủ ủy quyền).	Quy trình đối với trường hợp được Thủ tướng Chính phủ ủy	

		quyền	
Bước 8.1	Kiểm tra, tiếp nhận, chuyển xử lý hồ sơ.	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả - Văn phòng UBND tỉnh tại TTPVHCC	0,5 ngày
Bước 8.2	Xử lý hồ sơ, trình lãnh đạo VP UBND tỉnh phê duyệt.	Chuyên viên theo dõi lĩnh vực	9.5 ngày
Bước 8.3	Duyệt hồ sơ, trình lãnh đạo UBND tỉnh ký.	Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh	2 ngày
Bước 8.4	Ký hồ sơ, chuyển Văn thư Văn phòng UBND tỉnh để phát hành.	Lãnh đạo UBND tỉnh	2 ngày
Bước 8.5	Phát hành văn bản	Văn thư Văn phòng UBND tỉnh	0,5 ngày
Bước 8.6	Trả kết quả cho Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả - Văn phòng UBND tỉnh tại TTPVHCC	0,5 ngày
C	SỞ XÂY DỰNG		
Bước 9	Xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có, số hóa kết quả giải quyết TTHC; thông báo trả kết quả cho cá nhân, tổ chức.	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	
Tổng thời gian giải quyết TTHC			60 ngày

3. Cấp lại chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản (trong trường hợp chứng chỉ cũ đã hết hạn hoặc gần hết hạn)

TT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện
A	SỞ XÂY DỰNG		7 ngày

Bước 1	Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ.	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ hành chính công	0.25 ngày
Bước 2	Phân công xử lý, xem xét, thẩm định hồ sơ		
<i>Bước 2.1</i>	<i>Phân công phòng chuyên môn xem xét, thẩm định hồ sơ</i>	<i>Lãnh đạo Sở</i>	<i>0.5 ngày</i>
<i>Bước 2.2</i>	<i>Phân công công chức của phòng xem xét, thẩm định hồ sơ</i>	<i>Lãnh đạo phòng chuyên môn</i>	<i>0.25 ngày</i>
Bước 3	Thẩm định/thăm tra, xác minh hồ sơ	Công chức được phân công	4 ngày
Bước 4	Tổng hợp kết quả, trình Lãnh đạo Sở xem xét, phê duyệt kết quả thẩm định/thăm tra, xác minh hồ sơ	Lãnh đạo phòng chuyên môn	0.5 ngày
Bước 5	Phê duyệt kết quả thẩm định/thăm tra, xác minh hồ sơ	Lãnh đạo Sở	01 ngày
Bước 6	Vào sổ, đóng dấu, lưu trữ hồ sơ, phát hành, chuyển hồ sơ giải quyết TTHC cho Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở tại Trung tâm Phục vụ HCC	Văn thư, công chức phòng chuyên môn	0,25 ngày
Bước 7	Chuyển hồ sơ cho Văn phòng UBND tỉnh	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ hành chính công	0.25 ngày
B	VĂN PHÒNG UBND TỈNH		3 ngày
<i>Bước 8.1</i>	<i>Kiểm tra, tiếp nhận, chuyển xử lý hồ sơ.</i>	<i>Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả - Văn phòng UBND tỉnh tại TTPVHCC</i>	<i>0,25 ngày</i>
<i>Bước 8.2</i>	<i>Xử lý hồ sơ, trình lãnh đạo VP UBND tỉnh phê duyệt.</i>	<i>Chuyên viên theo dõi lĩnh vực</i>	<i>1 ngày</i>
<i>Bước 8.3</i>	<i>Duyệt hồ sơ, trình lãnh đạo UBND tỉnh ký.</i>	<i>Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh</i>	<i>0.25 ngày</i>

Bước 8.4	Ký hồ sơ, chuyển Văn thư Văn phòng UBND tỉnh để phát hành.	Lãnh đạo UBND tỉnh	1 ngày
Bước 8.5	Phát hành văn bản	Văn thư Văn phòng UBND tỉnh	0,25 ngày
Bước 8.6	Trả kết quả cho Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả - Văn phòng UBND tỉnh tại TTPVHCC	0,25 ngày
C	SỞ XÂY DỰNG		
Bước 9	Xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có, số hóa kết quả giải quyết TTHC; thông báo trả kết quả cho cá nhân, tổ chức và đơn vị quản lý vận hành nhà ở.	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ hành chính công	
Tổng thời gian giải quyết TTHC			10 ngày

4. Thủ tục cấp lại chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản (trong trường hợp chứng chỉ bị cháy, bị mất, bị rách, bị hủy hoại do thiên tai hoặc lý do bất khả kháng khác)

TT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện
A	SỞ XÂY DỰNG		7 ngày
Bước 1	Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ.	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ hành chính công	0.25 ngày
Bước 2	Phân công xử lý, xem xét, thẩm định hồ sơ		
Bước 2.1	Phân công phòng chuyên môn xem xét, thẩm định hồ sơ	Lãnh đạo Sở	0.5 ngày

Bước 2.2	<i>Phân công công chức của phòng xem xét, thẩm định hồ sơ</i>	<i>Lãnh đạo phòng chuyên môn</i>	<i>0.25 ngày</i>
Bước 3	Thẩm định/thẩm tra, xác minh hồ sơ	Công chức được phân công	4 ngày
Bước 4	Tổng hợp kết quả, trình Lãnh đạo Sở xem xét, phê duyệt kết quả thẩm định/thẩm tra, xác minh hồ sơ	Lãnh đạo phòng chuyên môn	0.5 ngày
Bước 5	Phê duyệt kết quả thẩm định/thẩm tra, xác minh hồ sơ	Lãnh đạo Sở	01 ngày
Bước 6	Vào sổ, đóng dấu, lưu trữ hồ sơ, phát hành, chuyển hồ sơ giải quyết TTHC cho Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở tại Trung tâm Phục vụ HCC	Văn thư, công chức phòng chuyên môn	0,25 ngày
Bước 7	Chuyển hồ sơ cho Văn phòng UBND tỉnh	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ hành chính công	0.25 ngày
B	VĂN PHÒNG UBND TỈNH		3 ngày
<i>Bước 8.1</i>	<i>Kiểm tra, tiếp nhận, chuyển xử lý hồ sơ.</i>	<i>Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả - Văn phòng UBND tỉnh tại TTPVHCC</i>	<i>0,25 ngày</i>
<i>Bước 8.2</i>	<i>Xử lý hồ sơ, trình lãnh đạo VP UBND tỉnh phê duyệt.</i>	<i>Chuyên viên theo dõi lĩnh vực</i>	<i>1 ngày</i>
<i>Bước 8.3</i>	<i>Duyệt hồ sơ, trình lãnh đạo UBND tỉnh ký.</i>	<i>Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh</i>	<i>0.25 ngày</i>
<i>Bước 8.4</i>	<i>Ký hồ sơ, chuyển Văn thư Văn phòng UBND tỉnh để phát hành.</i>	<i>Lãnh đạo UBND tỉnh</i>	<i>1 ngày</i>
<i>Bước 8.5</i>	<i>Phát hành văn bản</i>	<i>Văn thư Văn phòng UBND tỉnh</i>	<i>0,25 ngày</i>
<i>Bước 8.6</i>	<i>Trả kết quả cho Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh</i>	<i>Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả - Văn phòng UBND tỉnh tại TTPVHCC</i>	<i>0,25 ngày</i>

C	SỞ XÂY DỰNG		
Bước 9	Xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có, số hóa kết quả giải quyết TTHC; thông báo trả kết quả cho cá nhân, tổ chức và đơn vị quản lý vận hành nhà ở.	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ hành chính công	
Tổng thời gian giải quyết TTHC			10 ngày

5. Cấp mới chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản

TT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện
A	SỞ XÂY DỰNG		7 ngày
Bước 1	Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ.	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	0.25 ngày
Bước 2	Phân công xử lý, xem xét, thẩm định hồ sơ		
<i>Bước 2.1</i>	<i>Phân công phòng chuyên môn xem xét, thẩm định hồ sơ</i>	<i>Lãnh đạo Sở</i>	<i>0.5 ngày</i>
<i>Bước 2.2</i>	<i>Phân công công chức của phòng xem xét, thẩm định hồ sơ</i>	<i>Lãnh đạo phòng chuyên môn</i>	<i>0.25 ngày</i>
Bước 3	Thẩm định/thẩm tra, xác minh hồ sơ	Công chức được phân công	4 ngày
Bước 4	Tổng hợp kết quả, trình Lãnh đạo Sở xem xét, phê duyệt kết quả thẩm định/thẩm tra, xác minh hồ sơ	Lãnh đạo phòng chuyên môn	0.5 ngày
Bước 5	Phê duyệt kết quả thẩm định/thẩm tra, xác minh hồ sơ	Lãnh đạo Sở	01 ngày
Bước 6	Vào sổ, đóng dấu, lưu trữ hồ sơ, phát hành, chuyển hồ sơ giải	Văn thư, công chức phòng	0,25 ngày

	quyết TTHC cho Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở tại Trung tâm Phục vụ HCC	chuyên môn	
Bước 7	Chuyển hồ sơ cho Văn phòng UBND tỉnh	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	0.25 ngày
B	VĂN PHÒNG UBND TỈNH		3 ngày
<i>Bước 8.1</i>	<i>Kiểm tra, tiếp nhận, chuyển xử lý hồ sơ.</i>	<i>Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả - Văn phòng UBND tỉnh tại TTPVHCC</i>	<i>0,25 ngày</i>
<i>Bước 8.2</i>	<i>Xử lý hồ sơ, trình lãnh đạo VP UBND tỉnh phê duyệt.</i>	<i>Chuyên viên theo dõi lĩnh vực</i>	<i>1 ngày</i>
<i>Bước 8.3</i>	<i>Duyệt hồ sơ, trình lãnh đạo UBND tỉnh ký.</i>	<i>Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh</i>	<i>0.25 ngày</i>
<i>Bước 8.4</i>	<i>Ký hồ sơ, chuyển Văn thư Văn phòng UBND tỉnh để phát hành.</i>	<i>Lãnh đạo UBND tỉnh</i>	<i>1 ngày</i>
<i>Bước 8.5</i>	<i>Phát hành văn bản</i>	<i>Văn thư Văn phòng UBND tỉnh</i>	<i>0,25 ngày</i>
<i>Bước 8.6</i>	<i>Trả kết quả cho Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh</i>	<i>Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả - Văn phòng UBND tỉnh tại TTPVHCC</i>	<i>0,25 ngày</i>
C	SỞ XÂY DỰNG		
Bước 9	Xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có, số hóa kết quả giải quyết TTHC; thông báo trả kết quả cho cá nhân, tổ chức và đơn vị quản lý vận hành nhà ở.	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	
Tổng thời gian giải quyết TTHC			10 ngày

6. Thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua

TT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện
Bước 1	Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ.	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	0.5 ngày
Bước 2	Phân công xử lý, xem xét, thẩm định hồ sơ	Lãnh đạo phòng chuyên môn (Phòng Quản lý nhà và phát triển đô thị)	0.5 ngày
Bước 3	Thẩm định/thẩm tra, xác minh hồ sơ	Chuyên viên phòng chuyên môn (Phòng Quản lý nhà và phát triển đô thị)	12 ngày
Bước 4	Tổng hợp kết quả, trình Lãnh đạo Sở xem xét, phê duyệt kết quả giải quyết TTHC.	Lãnh đạo phòng chuyên môn (Phòng Quản lý nhà và phát triển đô thị)	0.5 ngày
Bước 5	Phê duyệt kết quả thẩm định/thẩm tra, xác minh hồ sơ	Lãnh đạo Sở Xây dựng	1 ngày
Bước 6	Vào sổ, đóng dấu, lưu trữ hồ sơ, phát hành, chuyển kết quả giải quyết TTHC cho Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC.	Văn thư Sở Xây dựng	0.5 ngày
Bước 7	Xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có, số hóa kết quả giải quyết TTHC; thông báo trả kết quả cho cá nhân, tổ chức.	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	
Tổng thời gian giải quyết TTHC			15 ngày

7. Đăng ký cấp quyền khai thác, sử dụng thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản thuộc thẩm quyền giải quyết của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh

TT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện
Bước 1	Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ.	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	0.5 ngày
Bước 2	Phân công xử lý, xem xét, thẩm định hồ sơ	Lãnh đạo phòng chuyên môn (Phòng Quản lý nhà và phát triển đô thị)	0.5 ngày
Bước 3	Thẩm định/thẩm tra, xác minh hồ sơ	Chuyên viên phòng chuyên môn (Phòng Quản lý nhà và phát triển đô thị)	4 ngày
Bước 4	Tổng hợp kết quả, trình Lãnh đạo Sở xem xét, phê duyệt kết quả giải quyết TTHC.	Lãnh đạo phòng chuyên môn (Phòng Quản lý nhà và phát triển đô thị)	0.5 ngày
Bước 5	Phê duyệt kết quả thẩm định/thẩm tra, xác minh hồ sơ	Lãnh đạo Sở Xây dựng	1 ngày
Bước 6	Vào sổ, đóng dấu, lưu trữ hồ sơ, phát hành, chuyển kết quả giải quyết TTHC cho Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC.	Văn thư Sở Xây dựng	0.5 ngày
Bước 7	Xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có, số hóa kết quả giải quyết TTHC; thông báo trả kết quả cho cá nhân, tổ chức.	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	
Tổng thời gian giải quyết TTHC			7 ngày làm việc

8. Thông báo quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản đủ điều kiện chuyển nhượng cho cá nhân tự xây dựng nhà ở

TT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện
Bước 1	Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ.	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	0.5 ngày
Bước 2	Phân công xử lý, xem xét, thẩm định hồ sơ	Lãnh đạo phòng chuyên môn (Phòng Quản lý nhà và phát triển đô thị)	0.5 ngày
Bước 3	Thẩm định/thẩm tra, xác minh hồ sơ	Chuyên viên phòng chuyên môn (Phòng Quản lý nhà và phát triển đô thị)	12 ngày
Bước 4	Tổng hợp kết quả, trình Lãnh đạo Sở xem xét, phê duyệt kết quả giải quyết TTHC.	Lãnh đạo phòng chuyên môn (Phòng Quản lý nhà và phát triển đô thị)	0.5 ngày
Bước 5	Phê duyệt kết quả thẩm định/thẩm tra, xác minh hồ sơ	Lãnh đạo Sở Xây dựng	1 ngày
Bước 6	Vào sổ, đóng dấu, lưu trữ hồ sơ, phát hành, chuyển kết quả giải quyết TTHC cho Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC.	Văn thư Sở Xây dựng	0.5 ngày
Bước 7	Xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có, số hóa kết quả giải quyết TTHC; thông báo trả kết quả cho cá nhân, tổ chức.	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	
Tổng thời gian giải quyết TTHC			15 ngày

9. Cấp lại giấy phép hoạt động của Sàn giao dịch bất động sản (trong trường hợp thay đổi thông tin của sàn)

TT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện
Bước 1	Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ.	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	0.5 ngày
Bước 2	Phân công xử lý, xem xét, thẩm định hồ sơ	Lãnh đạo phòng chuyên môn (Phòng Quản lý nhà và phát triển đô thị)	0.5 ngày
Bước 3	Thẩm định/thẩm tra, xác minh hồ sơ	Chuyên viên phòng chuyên môn (Phòng Quản lý nhà và phát triển đô thị)	2.5 ngày
Bước 4	Tổng hợp kết quả, trình Lãnh đạo Sở xem xét, phê duyệt kết quả giải quyết TTHC.	Lãnh đạo phòng chuyên môn (Phòng Quản lý nhà và phát triển đô thị)	0.5 ngày
Bước 5	Phê duyệt kết quả thẩm định/thẩm tra, xác minh hồ sơ	Lãnh đạo Sở Xây dựng	0.5 ngày
Bước 6	Vào sổ, đóng dấu, lưu trữ hồ sơ, phát hành, chuyển kết quả giải quyết TTHC cho Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC.	Văn thư Sở Xây dựng	0.5 ngày
Bước 7	Xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có, số hóa kết quả giải quyết TTHC; thông báo trả kết quả cho cá nhân, tổ chức.	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	
Tổng thời gian giải quyết TTHC			5 ngày làm việc

10. Cấp lại giấy phép hoạt động của Sàn giao dịch bất động sản (trong trường hợp Giấy phép bị mất, bị rách, bị cháy, bị tiêu hủy, bị hỏng)

TT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện
Bước 1	Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ.	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	0.5 ngày
Bước 2	Phân công xử lý, xem xét, thẩm định hồ sơ	Lãnh đạo phòng chuyên môn (Phòng Quản lý nhà và phát triển đô thị)	0.5 ngày
Bước 3	Thẩm định/thẩm tra, xác minh hồ sơ	Chuyên viên phòng chuyên môn (Phòng Quản lý nhà và phát triển đô thị)	2.5 ngày
Bước 4	Tổng hợp kết quả, trình Lãnh đạo Sở xem xét, phê duyệt kết quả giải quyết TTHC.	Lãnh đạo phòng chuyên môn (Phòng Quản lý nhà và phát triển đô thị)	0.5 ngày
Bước 5	Phê duyệt kết quả thẩm định/thẩm tra, xác minh hồ sơ	Lãnh đạo Sở Xây dựng	0.5 ngày
Bước 6	Vào sổ, đóng dấu, lưu trữ hồ sơ, phát hành, chuyển kết quả giải quyết TTHC cho Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC.	Văn thư Sở Xây dựng	0.5 ngày
Bước 7	Xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có, số hóa kết quả giải quyết TTHC; thông báo trả kết quả cho cá nhân, tổ chức.	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	
Tổng thời gian giải quyết TTHC			5 ngày làm việc

11. Cấp giấy phép hoạt động của Sàn giao dịch bất động sản

TT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện
Bước 1	Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ.	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	0.5 ngày
Bước 2	Phân công xử lý, xem xét, thẩm định hồ sơ	Lãnh đạo phòng chuyên môn (Phòng Quản lý nhà và phát triển đô thị)	0.5 ngày
Bước 3	Thẩm định/thẩm tra, xác minh hồ sơ	Chuyên viên phòng chuyên môn (Phòng Quản lý nhà và phát triển đô thị)	12.5 ngày
Bước 4	Tổng hợp kết quả, trình Lãnh đạo Sở xem xét, phê duyệt kết quả giải quyết TTHC.	Lãnh đạo phòng chuyên môn (Phòng Quản lý nhà và phát triển đô thị)	0.5 ngày
Bước 5	Phê duyệt kết quả thẩm định/thẩm tra, xác minh hồ sơ	Lãnh đạo Sở Xây dựng	0.5 ngày
Bước 6	Vào sổ, đóng dấu, lưu trữ hồ sơ, phát hành, chuyển kết quả giải quyết TTHC cho Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC.	Văn thư Sở Xây dựng	0.5 ngày
Bước 7	Xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có, số hóa kết quả giải quyết TTHC; thông báo trả kết quả cho cá nhân, tổ chức.	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	
Tổng thời gian giải quyết TTHC			15 ngày làm việc

II. LĨNH VỰC NHÀ Ở VÀ CÔNG SỞ

12. Cho thuê, cho thuê mua nhà ở xã hội do Nhà nước đầu tư xây dựng bằng vốn đầu tư công

TT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện
Bước 1	Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ.	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	0.5 ngày
Bước 2	Phân công xử lý, xem xét, thẩm định hồ sơ	Lãnh đạo phòng chuyên môn (Phòng Quản lý nhà và phát triển đô thị)	0.5 ngày
Bước 3	Thẩm định/thẩm tra, xác minh hồ sơ	Chuyên viên phòng chuyên môn (Phòng Quản lý nhà và phát triển đô thị)	27 ngày
Bước 4	Tổng hợp kết quả, trình Lãnh đạo Sở xem xét, phê duyệt kết quả giải quyết TTHC.	Lãnh đạo phòng chuyên môn (Phòng Quản lý nhà và phát triển đô thị)	0.5 ngày
Bước 5	Phê duyệt kết quả thẩm định/thẩm tra, xác minh hồ sơ	Lãnh đạo Sở Xây dựng	1 ngày
Bước 6	Vào sổ, đóng dấu, lưu trữ hồ sơ, phát hành, chuyển kết quả giải quyết TTHC cho Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC.	Văn thư Sở Xây dựng	0.5 ngày
Bước 7	Xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có, số hóa kết quả giải quyết TTHC; thông báo trả kết quả cho cá nhân, tổ chức.	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	
Tổng thời gian giải quyết TTHC			30 ngày

13. Thẩm định giá bán, giá thuê mua nhà ở xã hội/ nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân

TT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện
Bước 1	Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ.	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	0.5 ngày
Bước 2	Phân công xử lý, xem xét, thẩm định hồ sơ	Lãnh đạo phòng chuyên môn (Phòng Quản lý nhà và phát triển đô thị)	0.5 ngày
Bước 3	Thẩm định/thẩm tra, xác minh hồ sơ	Chuyên viên phòng chuyên môn (Phòng Quản lý nhà và phát triển đô thị)	27 ngày
Bước 4	Tổng hợp kết quả, trình Lãnh đạo Sở xem xét, phê duyệt kết quả giải quyết TTHC.	Lãnh đạo phòng chuyên môn (Phòng Quản lý nhà và phát triển đô thị)	0.5 ngày
Bước 5	Phê duyệt kết quả thẩm định/thẩm tra, xác minh hồ sơ	Lãnh đạo Sở Xây dựng	1 ngày
Bước 6	Vào sổ, đóng dấu, lưu trữ hồ sơ, phát hành, chuyển kết quả giải quyết TTHC cho Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC.	Văn thư Sở Xây dựng	0.5 ngày
Bước 7	Xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có, số hóa kết quả giải quyết TTHC; thông báo trả kết quả cho cá nhân, tổ chức.	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	
Tổng thời gian giải quyết TTHC			30 ngày

14. Thủ tục giải quyết bán phần diện tích nhà đất sử dụng chung của nhà ở cũ thuộc tài sản công

STT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện
A	SỞ XÂY DỰNG		30 ngày
Bước 1	Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (Scan), lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển hồ sơ phân công xử lý	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	0,5 ngày
Bước 2	Phân công xử lý, xem xét, thẩm định hồ sơ		
<i>Bước 2.1</i>	<i>Phân công phòng chuyên môn xem xét, thẩm định hồ sơ</i>	<i>Lãnh đạo Sở</i>	<i>0.5 ngày</i>
<i>Bước 2.2</i>	<i>Phân công công chức của phòng xem xét, thẩm định hồ sơ</i>	<i>Lãnh đạo phòng chuyên môn</i>	<i>0.5 ngày</i>
Bước 3	Thẩm định/thăm tra, xác minh hồ sơ; tổ chức họp Hội đồng xác định giá bán nhà ở	Công chức được phân công	24 ngày
Bước 4	Tổng hợp kết quả, trình Lãnh đạo Sở xem xét, phê duyệt kết quả thẩm định/thăm tra, xác minh hồ sơ	Lãnh đạo phòng chuyên môn	1 ngày
Bước 5	Phê duyệt kết quả thẩm định/thăm tra, xác minh hồ sơ	Lãnh đạo Sở	02 ngày
Bước 6	Vào sổ, đóng dấu, lưu trữ hồ sơ, phát hành, chuyển hồ sơ giải quyết TTHC cho Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở tại Trung tâm Phục vụ HCC	Văn thư, công chức phòng chuyên môn	0,5 ngày
Bước 7	Chuyển hồ sơ cho Văn phòng UBND tỉnh	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	1 ngày
B	VĂN PHÒNG UBND TỈNH		15 ngày
<i>Bước 8.1</i>	<i>Kiểm tra, tiếp nhận, chuyển xử lý hồ sơ.</i>	<i>Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả - Văn phòng UBND tỉnh</i>	<i>0,5 ngày</i>

		tại TTPVHCC	
Bước 8.2	Xử lý hồ sơ, trình lãnh đạo VP UBND tỉnh phê duyệt.	Chuyên viên theo dõi lĩnh vực	9,5 ngày
Bước 8.3	Duyệt hồ sơ, trình lãnh đạo UBND tỉnh ký.	Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh	2 ngày
Bước 8.4	Ký hồ sơ, chuyển Văn thư Văn phòng UBND tỉnh để phát hành.	Lãnh đạo UBND tỉnh	2 ngày
Bước 8.5	Phát hành văn bản	Văn thư Văn phòng UBND tỉnh	0,5 ngày
Bước 8.6	Trả kết quả cho Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả - Văn phòng UBND tỉnh tại TTPVHCC	0,5 ngày
C	SỞ XÂY DỰNG		
Bước 9	Xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có, số hóa kết quả giải quyết TTHC; thông báo trả kết quả cho cá nhân, tổ chức.	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	
Tổng thời gian giải quyết TTHC			45 ngày

15. Thủ tục bán nhà ở cũ thuộc tài sản công

STT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện
A	SỞ XÂY DỰNG		30 ngày
Bước 1	Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (Scan), lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển hồ sơ phân công xử lý	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	0,5 ngày

Bước 2	Phân công xử lý, xem xét, thẩm định hồ sơ		
<i>Bước 2.1</i>	<i>Phân công phòng chuyên môn xem xét, thẩm định hồ sơ</i>	<i>Lãnh đạo Sở</i>	<i>1 ngày</i>
<i>Bước 2.2</i>	<i>Phân công công chức của phòng xem xét, thẩm định hồ sơ</i>	<i>Lãnh đạo phòng chuyên môn</i>	<i>1 ngày</i>
Bước 3	Thẩm định/thẩm tra, xác minh hồ sơ; tổ chức họp Hội đồng xác định giá bán nhà ở	Công chức được phân công	28 ngày
Bước 4	Tổng hợp kết quả, trình Lãnh đạo Sở xem xét, phê duyệt kết quả thẩm định/thẩm tra, xác minh hồ sơ	Lãnh đạo phòng chuyên môn	1 ngày
Bước 5	Phê duyệt kết quả thẩm định/thẩm tra, xác minh hồ sơ	Lãnh đạo Sở	02 ngày
Bước 6	Vào sổ, đóng dấu, lưu trữ hồ sơ, phát hành, chuyển hồ sơ giải quyết TTHC cho Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở tại Trung tâm Phục vụ HCC	Văn thư, công chức phòng chuyên môn	0,5 ngày
Bước 7	Chuyển hồ sơ cho Văn phòng UBND tỉnh	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	1 ngày
B	VĂN PHÒNG UBND TỈNH		10 ngày
<i>Bước 8.1</i>	<i>Kiểm tra, tiếp nhận, chuyển xử lý hồ sơ.</i>	<i>Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả - Văn phòng UBND tỉnh tại TTPVHCC</i>	<i>0,5 ngày</i>
<i>Bước 8.2</i>	<i>Xử lý hồ sơ, trình lãnh đạo VP UBND tỉnh phê duyệt.</i>	<i>Chuyên viên theo dõi lĩnh vực</i>	<i>6,5 ngày</i>
<i>Bước 8.3</i>	<i>Duyệt hồ sơ, trình lãnh đạo UBND tỉnh ký.</i>	<i>Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh</i>	<i>1 ngày</i>
<i>Bước 8.4</i>	<i>Ký hồ sơ, chuyển Văn thư Văn phòng UBND tỉnh để phát hành.</i>	<i>Lãnh đạo UBND tỉnh</i>	<i>1 ngày</i>
<i>Bước 8.5</i>	<i>Phát hành văn bản</i>	<i>Văn thư Văn phòng UBND</i>	<i>0,5 ngày</i>

		<i>tỉnh</i>	
<i>Bước 8.6</i>	<i>Trả kết quả cho Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh</i>	<i>Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả - Văn phòng UBND tỉnh tại TTPVHCC</i>	<i>0,5 ngày</i>
C	SỞ XÂY DỰNG		
<i>Bước 9</i>	Xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có, số hóa kết quả giải quyết TTHC; thông báo trả kết quả cho cá nhân, tổ chức và đơn vị quản lý vận hành nhà ở.	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	
Tổng thời gian giải quyết TTHC			45 ngày

16. Cho thuê nhà ở cũ thuộc tài sản công đối với trường hợp ký lại hợp đồng thuê

STT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện
<i>Bước 1</i>	Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (Scan), lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển hồ sơ phân công xử lý	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	<i>0,5 ngày</i>
<i>Bước 2</i>	Phân công xử lý, xem xét, thẩm định hồ sơ		
<i>Bước 2.1</i>	<i>Phân công phòng chuyên môn xem xét, thẩm định hồ sơ</i>	<i>Lãnh đạo Sở</i>	<i>0.5 ngày</i>
<i>Bước 2.2</i>	<i>Phân công công chức của phòng xem xét, thẩm định hồ sơ</i>	<i>Lãnh đạo phòng chuyên môn</i>	<i>0.5 ngày</i>
<i>Bước 3</i>	Thẩm định/thẩm tra, xác minh hồ sơ; tham mưu các bước thực hiện	Công chức được phân công	<i>10 ngày</i>

Bước 4	Tổng hợp kết quả, trình Lãnh đạo Sở xem xét, phê duyệt kết quả thẩm định/thăm tra, xác minh hồ sơ	Lãnh đạo phòng chuyên môn	1 ngày
Bước 5	Phê duyệt kết quả thẩm định/thăm tra, xác minh hồ sơ	Lãnh đạo Sở	02 ngày
Bước 6	Vào sổ, đóng dấu, lưu trữ hồ sơ, phát hành, chuyển hồ sơ giải quyết TTHC cho Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở tại Trung tâm Phục vụ HCC	Văn thư, công chức phòng chuyên môn	0,5 ngày
Bước 7	Xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có, số hóa kết quả giải quyết TTHC; thông báo trả kết quả cho cá nhân, tổ chức. Hướng dẫn cá nhân thực hiện ký lại hợp đồng thuê trong thời hạn tối đa 15 ngày, kể từ ngày nhận được văn bản thông báo của Sở Xây dựng hoặc đơn vị quản lý vận hành nhà ở.	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	
Tổng thời gian giải quyết TTHC			15 ngày

17. Thủ tục cho thuê nhà ở cũ thuộc tài sản công đối với trường hợp nhận chuyển quyền thuê nhà ở

17.1. Người đang sử dụng nhà ở nhận chuyển quyền thuê nhà ở trước ngày 06 tháng 6 năm 2013 (ngày Nghị định số [34/2013/NĐ-CP](#) có hiệu lực thi hành); không quá 45 ngày, kể từ ngày cơ quan tiếp nhận hồ sơ nhận đủ hồ sơ hợp lệ.

STT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện
A	Sở Xây dựng		5 ngày
Bước 1	Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (Scan), lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển hồ sơ phân công xử lý	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	0,5 ngày
Bước 2	Phân công xử lý, xem xét hồ sơ		

Bước 2.1	Phân công phòng chuyên môn xem xét hồ sơ	Lãnh đạo Sở	0.5 ngày
Bước 2.2	Phân công công chức của phòng xem xét hồ sơ	Lãnh đạo phòng chuyên môn	0.5 ngày
Bước 3	Làm văn bản chuyển cho đơn vị quản lý vận hành nhà ở thực hiện việc đăng tin	Công chức được phân công	1 ngày
Bước 4	Trình Lãnh đạo Sở xem xét, phê duyệt văn bản chuyển hồ sơ	Lãnh đạo phòng chuyên môn	1 ngày
Bước 5	Phê duyệt văn bản gửi đơn vị quản lý vận hành nhà ở	Lãnh đạo Sở	1 ngày
Bước 6	Vào sổ, đóng dấu, phát hành, chuyển hồ sơ giải quyết TTHC cho đơn vị quản lý vận hành nhà ở và Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ hành chính công để lưu trữ.	Văn thư, công chức phòng chuyên môn	0.5 ngày
B	Đơn vị quản lý vận hành nhà ở		40 ngày
Bước 7	Cơ quan quản lý vận hành nhà ở thực hiện các công việc: Đăng tải thông tin, ký hợp đồng và báo cáo Sở Xây dựng biết để theo dõi.		
	Tổng thời gian giải quyết TTHC		45 ngày

17.2. Người đang thực tế sử dụng nhà ở là người nhận chuyển quyền thuê nhà ở từ ngày 06 tháng 6 năm 2013: không quá 25 ngày, kể từ ngày cơ quan tiếp nhận hồ sơ nhận đủ hồ sơ hợp lệ.

Trường hợp 2.1. Sở Xây dựng nhận hồ sơ:

STT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện
A	Sở Xây dựng		15 ngày
Bước 1	Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (Scan), lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển hồ sơ phân công xử lý	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở Xây dựng tại	0,5 ngày

		Trung tâm Phục vụ HCC	
Bước 2	Phân công xử lý, xem xét hồ sơ		
<i>Bước 2.1</i>	<i>Phân công phòng chuyên môn xem xét, thẩm định hồ sơ</i>	<i>Lãnh đạo Sở</i>	<i>0.5 ngày</i>
<i>Bước 2.2</i>	<i>Phân công công chức của phòng xem xét, thẩm định hồ sơ</i>	<i>Lãnh đạo phòng chuyên môn</i>	<i>0.5 ngày</i>
Bước 3	Thẩm định/thẩm tra, xác minh hồ sơ; tham mưu các bước thực hiện	Công chức được phân công	11 ngày
Bước 4	Tổng hợp kết quả, trình Lãnh đạo Sở xem xét, phê duyệt kết quả thẩm định/thẩm tra, xác minh hồ sơ	Lãnh đạo phòng chuyên môn	1 ngày
Bước 5	Phê duyệt kết quả thẩm định/thẩm tra, xác minh hồ sơ	Lãnh đạo Sở	1 ngày
Bước 6	Vào sổ, đóng dấu, lưu trữ hồ sơ, phát hành, chuyển hồ sơ giải quyết TTHC cho Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở tại Trung tâm Phục vụ HCC.	Văn thư, công chức phòng chuyên môn	0.5 ngày
Bước 7	Gửi kết quả cho đơn vị quản lý vận hành nhà ở để ký hợp đồng với người thuê	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	0.5 ngày
B	Đơn vị quản lý vận hành nhà ở		10 ngày
Bước 8	Cơ quan quản lý vận hành nhà ở thực hiện các công việc ký hợp đồng với người thuê		
	Tổng thời gian giải quyết TTHC		25 ngày

Trong trường hợp 2.2. Đơn vị quản lý vận hành nhà ở nhận hồ sơ:

STT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện
A	Đơn vị quản lý vận hành nhà ở		10 ngày
Bước 1	Cơ quan quản lý vận hành nhà ở thực hiện kiểm tra và báo cáo cơ quan quản lý nhà ở xem xét, để có văn bản đồng ý về việc chuyển quyền thuê nhà ở trước khi thực hiện ký kết hợp đồng		
B	Sở Xây dựng		15 ngày
Bước 2	Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (Scan), lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển hồ sơ phân công xử lý	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	0,5 ngày
Bước 3	Phân công xử lý, xem xét hồ sơ		
<i>Bước 3.1</i>	<i>Phân công phòng chuyên môn xem xét, thẩm định hồ sơ</i>	<i>Lãnh đạo Sở</i>	<i>0.5 ngày</i>
<i>Bước 3.2</i>	<i>Phân công công chức của phòng xem xét, thẩm định hồ sơ</i>	<i>Lãnh đạo phòng chuyên môn</i>	<i>0.5 ngày</i>
Bước 4	Thẩm định/thẩm tra, xác minh hồ sơ; tham mưu các bước thực hiện	Công chức được phân công	11 ngày
Bước 5	Tổng hợp kết quả, trình Lãnh đạo Sở xem xét, phê duyệt kết quả thẩm định/thẩm tra, xác minh hồ sơ	Lãnh đạo phòng chuyên môn	1 ngày
Bước 6	Phê duyệt kết quả thẩm định/thẩm tra, xác minh hồ sơ	Lãnh đạo Sở	1 ngày
Bước 7	Vào sổ, đóng dấu, lưu trữ hồ sơ, phát hành, chuyển hồ sơ giải quyết TTHC cho Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở tại Trung tâm Phục vụ HCC.	Văn thư, công chức phòng chuyên môn	0.5 ngày

Bước 8	Gửi kết quả cho đơn vị quản lý vận hành nhà ở để ký hợp đồng với người thuê	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	
	Tổng thời gian giải quyết TTHC		25 ngày

18. Cho thuê nhà ở cũ thuộc tài sản công đối với trường hợp chưa có hợp đồng thuê nhà ở

STT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện
A	Sở Xây dựng		15 ngày
Bước 1	Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (Scan), lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển hồ sơ phân công xử lý	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	0,5 ngày
Bước 2	Phân công xử lý, xem xét, thẩm định hồ sơ		
<i>Bước 2.1</i>	<i>Phân công phòng chuyên môn xem xét, thẩm định hồ sơ</i>	<i>Lãnh đạo Sở</i>	<i>0.5 ngày</i>
<i>Bước 2.2</i>	<i>Phân công công chức của phòng xem xét, thẩm định hồ sơ</i>	<i>Lãnh đạo phòng chuyên môn</i>	<i>0.5 ngày</i>
Bước 3	Thẩm định/thẩm tra, xác minh hồ sơ	Công chức được phân công	9.5 ngày
Bước 4	Tổng hợp kết quả, trình Lãnh đạo Sở xem xét, phê duyệt kết quả thẩm định/thẩm tra, xác minh hồ sơ	Lãnh đạo phòng chuyên môn	1 ngày
Bước 5	Phê duyệt kết quả thẩm định/thẩm tra, xác minh hồ sơ	Lãnh đạo Sở	02 ngày
Bước 6	Vào sổ, đóng dấu, lưu trữ hồ sơ, phát hành, chuyển hồ sơ giải quyết	Văn thư, công chức phòng	0,5 ngày

	TTHC cho Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở tại Trung tâm Phục vụ HCC	chuyên môn	
Bước 7	Chuyển hồ sơ cho Văn phòng UBND tỉnh	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	0.5 ngày
B	Văn phòng UBND tỉnh		15 ngày
Bước 8.1	Kiểm tra, tiếp nhận, chuyển xử lý hồ sơ.	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả - Văn phòng UBND tỉnh tại TTPVHCC	0,5 ngày
Bước 8.2	Xử lý hồ sơ, trình lãnh đạo VP UBND tỉnh phê duyệt.	Chuyên viên theo dõi lĩnh vực	11.5 ngày
Bước 8.3	Duyệt hồ sơ, trình lãnh đạo UBND tỉnh ký.	Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh	1 ngày
Bước 8.4	Ký hồ sơ, chuyển Văn thư Văn phòng UBND tỉnh để phát hành.	Lãnh đạo UBND tỉnh	1 ngày
Bước 8.5	Phát hành văn bản	Văn thư Văn phòng UBND tỉnh	0,5 ngày
Bước 8.6	Trả kết quả cho Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả - Văn phòng UBND tỉnh tại TTPVHCC	0,5 ngày
C	Sở Xây dựng		
Bước 9	Xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có, số hóa kết quả giải quyết TTHC; thông báo trả kết quả cho đơn vị quản lý vận hành nhà ở thực hiện ký kết hợp đồng thuê nhà ở.	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	
Tổng thời gian giải quyết TTHC			30 ngày

19. Thuê nhà ở công vụ thuộc thẩm quyền quản lý của địa phương

STT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện
A	Sở Xây dựng		10 ngày
Bước 1	Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (Scan), lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển hồ sơ phân công xử lý	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	0,5 ngày
Bước 2	Phân công xử lý, xem xét, thẩm định hồ sơ		
<i>Bước 2.1</i>	<i>Phân công phòng chuyên môn xem xét, thẩm định hồ sơ</i>	<i>Lãnh đạo Sở</i>	<i>0.5 ngày</i>
<i>Bước 2.2</i>	<i>Phân công công chức của phòng xem xét, thẩm định hồ sơ</i>	<i>Lãnh đạo phòng chuyên môn</i>	<i>0.5 ngày</i>
Bước 3	Thẩm định/thẩm tra, xác minh hồ sơ	Công chức được phân công	5.5 ngày
Bước 4	Tổng hợp kết quả, trình Lãnh đạo Sở xem xét, phê duyệt kết quả thẩm định/thẩm tra, xác minh hồ sơ	Lãnh đạo phòng chuyên môn	1 ngày
Bước 5	Phê duyệt kết quả thẩm định/thẩm tra, xác minh hồ sơ	Lãnh đạo Sở	1 ngày
Bước 6	Vào sổ, đóng dấu, lưu trữ hồ sơ, phát hành, chuyển hồ sơ giải quyết TTHC cho Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở tại Trung tâm Phục vụ HCC	Văn thư, công chức phòng chuyên môn	0,5 ngày
Bước 7	Chuyển hồ sơ cho Văn phòng UBND tỉnh	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	0.5 ngày
B	Văn phòng UBND tỉnh		10 ngày
<i>Bước 8.1</i>	<i>Kiểm tra, tiếp nhận, chuyển xử lý hồ sơ.</i>	<i>Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả - Văn phòng UBND tỉnh</i>	<i>0,5 ngày</i>

		<i>tại TTPVHCC</i>	
<i>Bước 8.2</i>	<i>Xử lý hồ sơ, trình lãnh đạo VP UBND tỉnh phê duyệt.</i>	<i>Chuyên viên theo dõi lĩnh vực</i>	<i>5.5 ngày</i>
<i>Bước 8.3</i>	<i>Duyệt hồ sơ, trình lãnh đạo UBND tỉnh ký.</i>	<i>Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh</i>	<i>1 ngày</i>
<i>Bước 8.4</i>	<i>Ký hồ sơ, chuyển Văn thư Văn phòng UBND tỉnh để phát hành.</i>	<i>Lãnh đạo UBND tỉnh</i>	<i>2 ngày</i>
<i>Bước 8.5</i>	<i>Phát hành văn bản</i>	<i>Văn thư Văn phòng UBND tỉnh</i>	<i>0,5 ngày</i>
<i>Bước 8.6</i>	<i>Trả kết quả cho Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh</i>	<i>Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả - Văn phòng UBND tỉnh tại TTPVHCC</i>	<i>0,5 ngày</i>
Bước 9	Xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có, số hóa kết quả giải quyết TTHC; thông báo trả kết quả cho đơn vị quản lý vận hành nhà ở thực hiện ký kết hợp đồng thuê nhà ở.	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	
C	Cơ quan quản lý vận hành nhà ở công vụ		10 ngày
Bước 10	Thực hiện ký hợp đồng thuê nhà ở với người thuê hoặc ký hợp đồng thuê nhà ở với cơ quan đang trực tiếp quản lý người thuê nhà ở		
Tổng thời gian giải quyết TTHC			30 ngày

20. Gia hạn thời hạn sở hữu nhà ở tại Việt Nam của tổ chức, cá nhân nước ngoài

STT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện
A	Sở Xây dựng		15 ngày
Bước 1	Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (Scan), lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển hồ sơ phân công xử lý	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	0,5 ngày
Bước 2	Phân công xử lý, xem xét, thẩm định hồ sơ		
<i>Bước 2.1</i>	<i>Phân công phòng chuyên môn xem xét, thẩm định hồ sơ</i>	<i>Lãnh đạo Sở</i>	<i>0.5 ngày</i>
<i>Bước 2.2</i>	<i>Phân công công chức của phòng xem xét, thẩm định hồ sơ</i>	<i>Lãnh đạo phòng chuyên môn</i>	<i>0.5 ngày</i>
Bước 3	Thẩm định/thẩm tra, xác minh hồ sơ	Công chức được phân công	9.5 ngày
Bước 4	Tổng hợp kết quả, trình Lãnh đạo Sở xem xét, phê duyệt kết quả thẩm định/thẩm tra, xác minh hồ sơ	Lãnh đạo phòng chuyên môn	1 ngày
Bước 5	Phê duyệt kết quả thẩm định/thẩm tra, xác minh hồ sơ	Lãnh đạo Sở	02 ngày
Bước 6	Vào sổ, đóng dấu, lưu trữ hồ sơ, phát hành, chuyển hồ sơ giải quyết TTHC cho Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở tại Trung tâm Phục vụ HCC	Văn thư, công chức phòng chuyên môn	0,5 ngày
Bước 7	Chuyển hồ sơ cho Văn phòng UBND tỉnh	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	0.5 ngày
B	Văn phòng UBND tỉnh		15 ngày

Bước 8.1	Kiểm tra, tiếp nhận, chuyển xử lý hồ sơ.	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả - Văn phòng UBND tỉnh tại TTPVHCC	0,5 ngày
Bước 8.2	Xử lý hồ sơ, trình lãnh đạo VP UBND tỉnh phê duyệt.	Chuyên viên theo dõi lĩnh vực	11.5 ngày
Bước 8.3	Duyệt hồ sơ, trình lãnh đạo UBND tỉnh ký.	Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh	1 ngày
Bước 8.4	Ký hồ sơ, chuyển Văn thư Văn phòng UBND tỉnh để phát hành.	Lãnh đạo UBND tỉnh	1 ngày
Bước 8.5	Phát hành văn bản	Văn thư Văn phòng UBND tỉnh	0,5 ngày
Bước 8.6	Trả kết quả cho Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả - Văn phòng UBND tỉnh tại TTPVHCC	0,5 ngày
C	Sở Xây dựng		
Bước 9	Xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có, số hóa kết quả giải quyết TTHC; thông báo trả kết quả cho đơn vị quản lý vận hành nhà ở thực hiện ký kết hợp đồng thuê nhà ở.	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	
Tổng thời gian giải quyết TTHC			30 ngày

21. Đề xuất cơ chế ưu đãi đầu tư theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 198 của Luật Nhà ở 2023

STT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện
A	Sở Xây dựng		40 ngày
Bước 1	Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (Scan), lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển hồ sơ phân công xử lý	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	0,5 ngày
Bước 2	Phân công xử lý, xem xét, thẩm định hồ sơ		
<i>Bước 2.1</i>	<i>Phân công phòng chuyên môn xem xét, thẩm định hồ sơ</i>	<i>Lãnh đạo Sở</i>	<i>0.5 ngày</i>
<i>Bước 2.2</i>	<i>Phân công công chức của phòng xem xét, thẩm định hồ sơ</i>	<i>Lãnh đạo phòng chuyên môn</i>	<i>0.5 ngày</i>
Bước 3	Thẩm định/thẩm tra, xác minh hồ sơ; lấy ý kiến các cơ quan liên quan		
<i>Bước 3.1</i>	<i>Thẩm định hồ sơ thẩm định hồ sơ, đồng thời trình Lãnh đạo phòng xem xét văn bản lấy ý kiến của các cơ quan</i>	<i>Công chức được phân công</i>	<i>11 ngày</i>
<i>Bước 3.2</i>	<i>Kiểm tra hồ sơ thẩm định, trình Lãnh đạo Sở ký văn bản lấy ý kiến của các cơ quan</i>	<i>Lãnh đạo phòng chuyên môn</i>	<i>1 ngày</i>
<i>Bước 3.3</i>	<i>Ký phê duyệt hồ sơ, văn bản lấy ý kiến</i>	<i>Lãnh đạo Sở</i>	<i>1 ngày</i>
<i>Bước 3.4</i>	<i>Vào sổ văn bản, đóng dấu, gửi các cơ quan được lấy ý kiến</i>	<i>Văn thư Sở Xây dựng</i>	<i>0.5 ngày</i>
<i>Bước 3.5</i>	<i>Xin ý kiến của các cơ quan nhà nước đối với dự án</i>	<i>Các cơ quan được xin ý kiến</i>	<i>15 ngày</i>
Bước 4	Thẩm định hồ sơ, tổng hợp ý kiến của các cơ quan nhà nước đối với hồ sơ	Công chức được phân công	7 ngày
Bước 5	Tổng hợp kết quả; xây dựng dự thảo báo cáo, trình Lãnh đạo Sở xem xét, phê duyệt kết quả thẩm định/thẩm tra, xác minh hồ sơ	Lãnh đạo phòng chuyên môn	1 ngày

Bước 6	Phê duyệt kết quả thẩm định/thẩm tra, xác minh hồ sơ	Lãnh đạo Sở	1 ngày
Bước 7	Vào sổ, đóng dấu, lưu trữ hồ sơ, phát hành, chuyển hồ sơ giải quyết TTHC cho Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở tại Trung tâm Phục vụ HCC	Văn thư, công chức phòng chuyên môn	0,5 ngày
Bước 8	Chuyển hồ sơ cho Văn phòng UBND tỉnh	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	0,5 ngày
B	Văn phòng UBND tỉnh		10 ngày
<i>Bước 9.1</i>	<i>Kiểm tra, tiếp nhận, chuyển xử lý hồ sơ.</i>	<i>Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả - Văn phòng UBND tỉnh tại TTPVHCC</i>	<i>0,5 ngày</i>
<i>Bước 9.2</i>	<i>Xử lý hồ sơ, trình lãnh đạo VP UBND tỉnh phê duyệt.</i>	<i>Chuyên viên theo dõi lĩnh vực</i>	<i>6,5 ngày</i>
<i>Bước 9.3</i>	<i>Duyệt hồ sơ, trình lãnh đạo UBND tỉnh ký.</i>	<i>Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh</i>	<i>1 ngày</i>
<i>Bước 9.4</i>	<i>Ký hồ sơ, chuyển Văn thư Văn phòng UBND tỉnh để phát hành.</i>	<i>Lãnh đạo UBND tỉnh</i>	<i>1 ngày</i>
<i>Bước 9.5</i>	<i>Phát hành văn bản</i>	<i>Văn thư Văn phòng UBND tỉnh</i>	<i>0,5 ngày</i>
<i>Bước 9.6</i>	<i>Trả kết quả cho Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh</i>	<i>Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả - Văn phòng UBND tỉnh tại TTPVHCC</i>	<i>0,5 ngày</i>
C	Sở Xây dựng		
Bước 10	Xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có, số hóa kết quả giải quyết TTHC; thông báo trả kết quả cho cá nhân, tổ chức.	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	

Tổng thời gian giải quyết TTHC	50 ngày
---------------------------------------	----------------

22. Điều chỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư làm chủ đầu tư đối với dự án cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư không bằng nguồn vốn đầu tư công

STT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện
A	Sở Xây dựng		28 ngày
Bước 1	Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (Scan), lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển hồ sơ phân công xử lý	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	0,5 ngày
Bước 2	Phân công xử lý, xem xét, thẩm định hồ sơ		
<i>Bước 2.1</i>	<i>Phân công phòng chuyên môn xem xét, thẩm định hồ sơ</i>	<i>Lãnh đạo Sở</i>	0.5 ngày
<i>Bước 2.2</i>	<i>Phân công công chức của phòng xem xét, thẩm định hồ sơ</i>	<i>Lãnh đạo phòng chuyên môn</i>	
Bước 3	Thẩm định/thăm tra, xác minh hồ sơ; lấy ý kiến các cơ quan liên quan		
<i>Bước 3.1</i>	<i>Thẩm định hồ sơ thẩm định hồ sơ, đồng thời trình Lãnh đạo phòng xem xét văn bản lấy ý kiến của các cơ quan</i>	<i>Công chức được phân công</i>	0.5 ngày
<i>Bước 3.2</i>	<i>Kiểm tra hồ sơ thẩm định, trình Lãnh đạo Sở ký văn bản lấy ý kiến của các cơ quan</i>	<i>Lãnh đạo phòng chuyên môn</i>	0.5 ngày
<i>Bước 3.3</i>	<i>Ký phê duyệt hồ sơ, văn bản lấy ý kiến</i>	<i>Lãnh đạo Sở</i>	0.5 ngày
<i>Bước 3.4</i>	<i>Vào sổ văn bản, đóng dấu, gửi các cơ quan được lấy ý kiến</i>	<i>Văn thư Sở Xây dựng</i>	0.5 ngày

<i>Bước 3.5</i>	<i>Xin ý kiến của các cơ quan nhà nước đối với dự án</i>	<i>Các cơ quan được xin ý kiến</i>	15 ngày
Bước 4	Thẩm định hồ sơ, tổng hợp ý kiến của các cơ quan nhà nước đối với hồ sơ	Công chức được phân công	7 ngày
Bước 5	Tổng hợp kết quả; xây dựng dự thảo báo cáo, trình Lãnh đạo Sở xem xét, phê duyệt kết quả thẩm định/thẩm tra, xác minh hồ sơ	Lãnh đạo phòng chuyên môn	1 ngày
Bước 6	Phê duyệt kết quả thẩm định/thẩm tra, xác minh hồ sơ	Lãnh đạo Sở	1 ngày
Bước 7	Vào sổ, đóng dấu, lưu trữ hồ sơ, phát hành, chuyển hồ sơ giải quyết TTHC cho Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở tại Trung tâm Phục vụ HCC	Văn thư, công chức phòng chuyên môn	0,5 ngày
Bước 8	Chuyển hồ sơ cho Văn phòng UBND tỉnh	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	0,5 ngày
B	Văn phòng UBND tỉnh		7 ngày
<i>Bước 9.1</i>	<i>Kiểm tra, tiếp nhận, chuyển xử lý hồ sơ.</i>	<i>Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả - Văn phòng UBND tỉnh tại TTPVHCC</i>	<i>0,5 ngày</i>
<i>Bước 9.2</i>	<i>Xử lý hồ sơ, trình lãnh đạo VP UBND tỉnh phê duyệt.</i>	<i>Chuyên viên theo dõi lĩnh vực</i>	<i>3,5 ngày</i>
<i>Bước 9.3</i>	<i>Duyệt hồ sơ, trình lãnh đạo UBND tỉnh ký.</i>	<i>Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh</i>	<i>1 ngày</i>
<i>Bước 9.4</i>	<i>Ký hồ sơ, chuyển Văn thư Văn phòng UBND tỉnh để phát hành.</i>	<i>Lãnh đạo UBND tỉnh</i>	<i>1 ngày</i>
<i>Bước 9.5</i>	<i>Phát hành văn bản</i>	<i>Văn thư Văn phòng UBND tỉnh</i>	<i>0,5 ngày</i>
<i>Bước 9.6</i>	<i>Trả kết quả cho Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh</i>	<i>Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả - Văn phòng UBND tỉnh tại TTPVHCC</i>	<i>0,5 ngày</i>

C	Sở Xây dựng		
Bước 10	Xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có, số hóa kết quả giải quyết TTHC; thông báo trả kết quả cho cá nhân, tổ chức.	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	
Tổng thời gian giải quyết TTHC			35 ngày

23. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư làm chủ đầu tư đối với dự án cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư không bằng nguồn vốn đầu tư công

STT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện
A	Sở Xây dựng		28 ngày
Bước 1	Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (Scan), lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển hồ sơ phân công xử lý	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	0,5 ngày
Bước 2	Phân công xử lý, xem xét, thẩm định hồ sơ		
<i>Bước 2.1</i>	<i>Phân công phòng chuyên môn xem xét, thẩm định hồ sơ</i>	<i>Lãnh đạo Sở</i>	<i>0.5 ngày</i>
<i>Bước 2.2</i>	<i>Phân công công chức của phòng xem xét, thẩm định hồ sơ</i>	<i>Lãnh đạo phòng chuyên môn</i>	
Bước 3	Thẩm định/thăm tra, xác minh hồ sơ; lấy ý kiến các cơ quan liên quan		
<i>Bước 3.1</i>	<i>Thẩm định hồ sơ thẩm định hồ sơ, đồng thời trình Lãnh đạo phòng xem xét văn bản lấy ý kiến của các cơ quan</i>	<i>Công chức được phân công</i>	<i>0.5 ngày</i>
<i>Bước 3.2</i>	<i>Kiểm tra hồ sơ thẩm định, trình Lãnh đạo Sở ký văn bản lấy ý kiến của các cơ quan</i>	<i>Lãnh đạo phòng chuyên môn</i>	<i>0.5 ngày</i>

Bước 3.3	Ký phê duyệt hồ sơ, văn bản lấy ý kiến	Lãnh đạo Sở	0.5 ngày
Bước 3.4	Vào sổ văn bản, đóng dấu, gửi các cơ quan được lấy ý kiến	Văn thư Sở Xây dựng	0.5 ngày
Bước 3.5	Xin ý kiến của các cơ quan nhà nước đối với dự án	Các cơ quan được xin ý kiến	15 ngày
Bước 4	Thẩm định hồ sơ, tổng hợp ý kiến của các cơ quan nhà nước đối với hồ sơ	Công chức được phân công	7 ngày
Bước 5	Tổng hợp kết quả; xây dựng dự thảo báo cáo, trình Lãnh đạo Sở xem xét, phê duyệt kết quả thẩm định/thẩm tra, xác minh hồ sơ	Lãnh đạo phòng chuyên môn	1 ngày
Bước 6	Phê duyệt kết quả thẩm định/thẩm tra, xác minh hồ sơ	Lãnh đạo Sở	1 ngày
Bước 7	Vào sổ, đóng dấu, lưu trữ hồ sơ, phát hành, chuyển hồ sơ giải quyết TTHC cho Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở tại Trung tâm Phục vụ HCC	Văn thư, công chức phòng chuyên môn	0,5 ngày
Bước 8	Chuyển hồ sơ cho Văn phòng UBND tỉnh	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	0,5 ngày
B	Văn phòng UBND tỉnh		7 ngày
Bước 9.1	Kiểm tra, tiếp nhận, chuyển xử lý hồ sơ.	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả - Văn phòng UBND tỉnh tại TTPVHCC	0,5 ngày
Bước 9.2	Xử lý hồ sơ, trình lãnh đạo VP UBND tỉnh phê duyệt.	Chuyên viên theo dõi lĩnh vực	3,5 ngày
Bước 9.3	Duyệt hồ sơ, trình lãnh đạo UBND tỉnh ký.	Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh	1 ngày
Bước 9.4	Ký hồ sơ, chuyển Văn thư Văn phòng UBND tỉnh để phát hành.	Lãnh đạo UBND tỉnh	1 ngày
Bước 9.5	Phát hành văn bản	Văn thư Văn phòng UBND	0,5 ngày

		<i>tỉnh</i>	
Bước 9.6	<i>Trả kết quả cho Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh</i>	<i>Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả - Văn phòng UBND tỉnh tại TTPVHCC</i>	<i>0,5 ngày</i>
C	Sở Xây dựng		
Bước 10	Xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có, số hóa kết quả giải quyết TTHC; thông báo trả kết quả cho cá nhân, tổ chức.	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	
Tổng thời gian giải quyết TTHC			35 ngày

24. Thông báo đơn vị đủ điều kiện quản lý vận hành nhà chung cư đối với trường hợp nộp hồ sơ tại Sở Xây dựng

TT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện
Bước 1	Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ.	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	0.5 ngày
Bước 2	Phân công xử lý, xem xét, thẩm định hồ sơ	Lãnh đạo phòng chuyên môn (Phòng Quản lý nhà và phát triển đô thị)	0.5 ngày
Bước 3	Thẩm định/thẩm tra, xác minh hồ sơ	Chuyên viên phòng chuyên môn (Phòng Quản lý nhà và phát triển đô thị)	27 ngày
Bước 4	Tổng hợp kết quả, trình Lãnh đạo Sở xem xét, phê duyệt kết quả giải quyết TTHC.	Lãnh đạo phòng chuyên môn (Phòng Quản lý nhà và phát triển đô thị)	0.5 ngày

Bước 5	Phê duyệt kết quả thẩm định/thẩm tra, xác minh hồ sơ	Lãnh đạo Sở Xây dựng	1 ngày
Bước 6	Vào sổ, đóng dấu, lưu trữ hồ sơ, phát hành, chuyển kết quả giải quyết TTHC cho Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC.	Văn thư Sở Xây dựng	0.5 ngày
Bước 7	Xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có, số hóa kết quả giải quyết TTHC; thông báo trả kết quả cho cá nhân, tổ chức.	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	
Tổng thời gian giải quyết TTHC			30 ngày

25. Chuyển đổi công năng nhà ở đối với nhà ở xây dựng trong dự án thuộc thẩm quyền chấp thuận của UBND cấp tỉnh

STT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện
A	Sở Xây dựng		15 ngày
Bước 1	Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (Scan), lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển hồ sơ phân công xử lý	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	0,5 ngày
Bước 2	Phân công xử lý, xem xét, thẩm định hồ sơ		
<i>Bước 2.1</i>	<i>Phân công phòng chuyên môn xem xét, thẩm định hồ sơ</i>	<i>Lãnh đạo Sở</i>	<i>0.5 ngày</i>
<i>Bước 2.2</i>	<i>Phân công công chức của phòng xem xét, thẩm định hồ sơ</i>	<i>Lãnh đạo phòng chuyên môn</i>	<i>0.5 ngày</i>
Bước 3	Thẩm định/thẩm tra, xác minh hồ sơ	Công chức được phân Công	10.5 ngày

Bước 4	Tổng hợp kết quả, trình Lãnh đạo Sở xem xét, phê duyệt kết quả thẩm định/thẩm tra, xác minh hồ sơ	Lãnh đạo phòng chuyên môn	1 ngày
Bước 5	Phê duyệt kết quả thẩm định/thẩm tra, xác minh hồ sơ	Lãnh đạo Sở	1 ngày
Bước 6	Vào sổ, đóng dấu, lưu trữ hồ sơ, phát hành, chuyển hồ sơ giải quyết TTHC cho Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở tại Trung tâm Phục vụ HCC	Văn thư, công chức phòng chuyên môn	0,5 ngày
Bước 7	Chuyển hồ sơ cho Văn phòng UBND tỉnh	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	0.5 ngày
B	VĂN PHÒNG UBND TỈNH		30 ngày
<i>Bước 8.1</i>	<i>Kiểm tra, tiếp nhận, chuyển xử lý hồ sơ.</i>	<i>Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả - Văn phòng UBND tỉnh tại TTPVHCC</i>	<i>1 ngày</i>
<i>Bước 8.2</i>	<i>Xử lý hồ sơ, trình lãnh đạo VP UBND tỉnh phê duyệt.</i>	<i>Chuyên viên theo dõi lĩnh vực</i>	<i>24 ngày</i>
<i>Bước 8.3</i>	<i>Duyệt hồ sơ, trình lãnh đạo UBND tỉnh ký.</i>	<i>Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh</i>	<i>2 ngày</i>
<i>Bước 9.4</i>	<i>Ký hồ sơ, chuyển Văn thư Văn phòng UBND tỉnh để phát hành.</i>	<i>Lãnh đạo UBND tỉnh</i>	<i>2 ngày</i>
<i>Bước 9.5</i>	<i>Phát hành văn bản</i>	<i>Văn thư Văn phòng UBND tỉnh</i>	<i>0,5 ngày</i>
<i>Bước 9.6</i>	<i>Trả kết quả cho Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh</i>	<i>Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả - Văn phòng UBND tỉnh tại TTPVHCC</i>	<i>0,5 ngày</i>
C	Sở Xây dựng		
Bước 10	Xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có, số hóa kết quả giải quyết TTHC; thông báo trả kết quả cho cá nhân, tổ chức.	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở Xây dựng tại	

	Trung tâm Phục vụ HCC	
Tổng thời gian giải quyết TTHC		45 ngày

26. Thông báo đủ điều kiện được huy động vốn thông qua việc góp vốn, hợp tác đầu tư, hợp tác kinh doanh, liên doanh, liên kết của các tổ chức và cá nhân để phát triển nhà ở

TT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện
Bước 1	Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ.	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	0.5 ngày
Bước 2	Phân công xử lý, xem xét, thẩm định hồ sơ	Lãnh đạo phòng chuyên môn (Phòng Quản lý nhà và phát triển đô thị)	0.5 ngày
Bước 3	Thẩm định/thẩm tra, xác minh hồ sơ	Chuyên viên phòng chuyên môn (Phòng Quản lý nhà và phát triển đô thị)	12 ngày
Bước 4	Tổng hợp kết quả, trình Lãnh đạo Sở xem xét, phê duyệt kết quả giải quyết TTHC.	Lãnh đạo phòng chuyên môn (Phòng Quản lý nhà và phát triển đô thị)	0.5 ngày
Bước 5	Phê duyệt kết quả thẩm định/thẩm tra, xác minh hồ sơ	Lãnh đạo Sở Xây dựng	1 ngày
Bước 4	Vào sổ, đóng dấu, lưu trữ hồ sơ, phát hành, chuyển kết quả giải quyết TTHC cho Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC.	Văn thư Sở Xây dựng	0.5 ngày
Bước 5	Xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có, số hóa kết quả giải quyết TTHC; thông báo trả kết quả cho cá nhân, tổ chức.	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại	

		Trung tâm Phục vụ HCC	
Tổng thời gian giải quyết TTHC			15 ngày

III. LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG

27. Cấp điều chỉnh giấy phép hoạt động xây dựng cho nhà thầu nước ngoài

TT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện
Bước 1	Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ.	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	0.5 ngày
Bước 2	Phân công xử lý, xem xét, thẩm định hồ sơ	Lãnh đạo phòng chuyên môn (Phòng Quản lý xây dựng)	0.5 ngày
Bước 3	Thẩm định/thẩm tra, xác minh hồ sơ	Chuyên viên phòng chuyên môn (Phòng Quản lý nhà xây dựng)	17 ngày
Bước 4	Tổng hợp kết quả, trình Lãnh đạo Sở xem xét, phê duyệt kết quả giải quyết TTHC.	Lãnh đạo phòng chuyên môn (Phòng Quản lý xây dựng)	0.5 ngày
Bước 5	Phê duyệt kết quả thẩm định/thẩm tra, xác minh hồ sơ	Lãnh đạo Sở Xây dựng	1 ngày
Bước 5	Vào sổ, đóng dấu, lưu trữ hồ sơ, phát hành, chuyển kết quả giải quyết TTHC cho Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	Văn thư	0.5 ngày
Bước 6	Nhận kết quả giải quyết TTHC; sao kết quả, lưu hồ sơ giải quyết TTHC. Xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có. Thông báo, trả kết quả giải quyết TTHC cho tổ chức, cá nhân và gửi các cơ quan liên quan theo quy định.	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	

Tổng thời gian giải quyết TTHC	20 ngày
---------------------------------------	----------------

28. Cấp giấy phép hoạt động xây dựng cho nhà thầu nước ngoài

TT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện
Bước 1	Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ.	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	0.5 ngày
Bước 2	Phân công xử lý, xem xét, thẩm định hồ sơ	Lãnh đạo phòng chuyên môn (Phòng Quản lý xây dựng)	0.5 ngày
Bước 3	Thẩm định/thẩm tra, xác minh hồ sơ	Chuyên viên phòng chuyên môn (Phòng Quản lý nhà xây dựng)	17 ngày
Bước 4	Tổng hợp kết quả, trình Lãnh đạo Sở xem xét, phê duyệt kết quả giải quyết TTHC.	Lãnh đạo phòng chuyên môn (Phòng Quản lý xây dựng)	0.5 ngày
Bước 5	Phê duyệt kết quả thẩm định/thẩm tra, xác minh hồ sơ	Lãnh đạo Sở Xây dựng	1 ngày
Bước 6	Vào sổ, đóng dấu, lưu trữ hồ sơ, phát hành, chuyển kết quả giải quyết TTHC cho Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	Văn thư	0.5 ngày
Bước 7	Nhận kết quả giải quyết TTHC; sao kết quả, lưu hồ sơ giải quyết TTHC. Xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có. Thông báo, trả kết quả giải quyết TTHC cho tổ chức, cá nhân và gửi các cơ quan liên quan theo quy định.	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	
Tổng thời gian giải quyết TTHC			20 ngày

29. Cấp điều chỉnh, bổ sung nội dung chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng hạng II, hạng III

TT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện
Bước 1	Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ.	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	0.5 ngày
Bước 2	Phân công xử lý, xem xét, thẩm định hồ sơ	Chủ tịch Hội đồng	0.5 ngày
Bước 3	Thẩm định/thẩm tra, xác minh hồ sơ	Các thành viên hội đồng	16 ngày
Bước 4	Tổng hợp kết quả, trình Lãnh đạo Sở xem xét, phê duyệt kết quả giải quyết TTHC.	Chủ tịch Hội đồng	0.5 ngày
Bước 5	Phê duyệt kết quả thẩm định/thẩm tra, xác minh hồ sơ	Lãnh đạo Sở Xây dựng	1 ngày
Bước 6	Vào sổ, đóng dấu, lưu trữ hồ sơ, phát hành, chuyển kết quả giải quyết TTHC cho Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC.	Văn thư	0.5 ngày
Bước 7	Hội đồng có trách nhiệm đăng tải lên trang thông tin về tổ chức lên trang thông tin điện tử do mình quản lý, đồng thời gửi thông tin đến cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc Bộ Xây dựng để tích hợp trên trang thông tin điện tử của Bộ Xây dựng	Hội đồng cấp chứng chỉ	1 ngày
Bước 8	Nhận kết quả giải quyết TTHC; sao kết quả, lưu hồ sơ giải quyết TTHC. Xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có. Thông báo, trả kết quả giải quyết TTHC cho tổ chức, cá nhân và gửi các cơ quan liên quan theo quy định.	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	

Tổng thời gian giải quyết TTHC	20 ngày
---------------------------------------	----------------

30. Cấp lại chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng hạng II, hạng III (do bị ghi sai thông tin)

TT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện
Bước 1	Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ.	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	0.5 ngày
Bước 2	Phân công xử lý, xem xét, thẩm định hồ sơ	Chủ tịch Hội đồng	0.5 ngày
Bước 3	Thẩm định/thẩm tra, xác minh hồ sơ	Các thành viên hội đồng	6 ngày
Bước 4	Tổng hợp kết quả, trình Lãnh đạo Sở xem xét, phê duyệt kết quả giải quyết TTHC.	Chủ tịch Hội đồng	0.5 ngày
Bước 5	Phê duyệt kết quả thẩm định/thẩm tra, xác minh hồ sơ	Lãnh đạo Sở Xây dựng	1 ngày
Bước 6	Vào sổ, đóng dấu, lưu trữ hồ sơ, phát hành, chuyển kết quả giải quyết TTHC cho Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC.	Văn thư	0.5 ngày
Bước 7	Hội đồng có trách nhiệm đăng tải lên trang thông tin về tổ chức lên trang thông tin điện tử do mình quản lý, đồng thời gửi thông tin đến cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc Bộ Xây dựng để tích hợp trên trang thông tin điện tử của Bộ Xây dựng	Hội đồng cấp chứng chỉ	1 ngày
Bước 8	Nhận kết quả giải quyết TTHC; sao kết quả, lưu hồ sơ giải quyết TTHC. Xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có. Thông báo, trả kết quả giải quyết TTHC cho tổ chức, cá nhân và gửi các cơ quan liên quan theo quy định.	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	

Tổng thời gian giải quyết TTHC	10 ngày
---------------------------------------	----------------

31. Cấp lại chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng hạng II, hạng III (do mất, hư hỏng)

TT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện
Bước 1	Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ.	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	0.5 ngày
Bước 2	Phân công xử lý, xem xét, thẩm định hồ sơ	Chủ tịch Hội đồng	0.5 ngày
Bước 3	Thẩm định/thẩm tra, xác minh hồ sơ	Các thành viên hội đồng	6 ngày
Bước 4	Tổng hợp kết quả, trình Lãnh đạo Sở xem xét, phê duyệt kết quả giải quyết TTHC.	Chủ tịch Hội đồng	0.5 ngày
Bước 5	Phê duyệt kết quả thẩm định/thẩm tra, xác minh hồ sơ	Lãnh đạo Sở Xây dựng	1 ngày
Bước 6	Vào sổ, đóng dấu, lưu trữ hồ sơ, phát hành, chuyển kết quả giải quyết TTHC cho Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC.	Văn thư	0.5 ngày
Bước 7	Hội đồng có trách nhiệm đăng tải lên trang thông tin về tổ chức lên trang thông tin điện tử do mình quản lý, đồng thời gửi thông tin đến cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc Bộ Xây dựng để tích hợp trên trang thông tin điện tử của Bộ Xây dựng	Hội đồng cấp chứng chỉ	1 ngày
Bước 8	Nhận kết quả giải quyết TTHC; sao kết quả, lưu hồ sơ giải quyết TTHC. Xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có. Thông báo, trả kết quả giải quyết TTHC cho tổ chức, cá nhân và gửi các cơ quan liên quan theo quy định.	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	

Tổng thời gian giải quyết TTHC	10 ngày
---------------------------------------	----------------

32. Cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng lần đầu hạng II, hạng III

TT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện
Bước 1	Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ.	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	0.5 ngày
Bước 2	Phân công xử lý, xem xét, thẩm định hồ sơ	Chủ tịch Hội đồng	0.5 ngày
Bước 3	Thẩm định/thẩm tra, xác minh hồ sơ	Các thành viên hội đồng	16 ngày
Bước 4	Tổng hợp kết quả, trình Lãnh đạo Sở xem xét, phê duyệt kết quả giải quyết TTHC.	Chủ tịch Hội đồng	0.5 ngày
Bước 5	Phê duyệt kết quả thẩm định/thẩm tra, xác minh hồ sơ	Lãnh đạo Sở Xây dựng	1 ngày
Bước 6	Vào sổ, đóng dấu, lưu trữ hồ sơ, phát hành, chuyển kết quả giải quyết TTHC cho Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC.	Văn thư	0.5 ngày
Bước 7	Hội đồng có trách nhiệm đăng tải lên trang thông tin về tổ chức lên trang thông tin điện tử do mình quản lý, đồng thời gửi thông tin đến cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc Bộ Xây dựng để tích hợp trên trang thông tin điện tử của Bộ Xây dựng	Hội đồng cấp chứng chỉ	1 ngày
Bước 8	Nhận kết quả giải quyết TTHC; sao kết quả, lưu hồ sơ giải quyết TTHC. Xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có. Thông báo, trả kết quả giải quyết TTHC cho tổ chức, cá nhân và gửi các cơ quan liên quan theo quy định.	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	

Tổng thời gian giải quyết TTHC	20 ngày
---------------------------------------	----------------

33. Cấp chuyển đổi chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng của cá nhân người nước ngoài hạng II, III

TT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện
Bước 1	Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ.	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	0.5 ngày
Bước 2	Phân công xử lý, xem xét, thẩm định hồ sơ	Chủ tịch Hội đồng	0.5 ngày
Bước 3	Thẩm định/thẩm tra, xác minh hồ sơ	Các thành viên hội đồng	21 ngày
Bước 4	Tổng hợp kết quả, trình Lãnh đạo Sở xem xét, phê duyệt kết quả giải quyết TTHC.	Chủ tịch Hội đồng	0.5 ngày
Bước 5	Phê duyệt kết quả thẩm định/thẩm tra, xác minh hồ sơ	Lãnh đạo Sở Xây dựng	1 ngày
Bước 6	Vào sổ, đóng dấu, lưu trữ hồ sơ, phát hành, chuyển kết quả giải quyết TTHC cho Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC.	Văn thư	0.5 ngày
Bước 7	Hội đồng có trách nhiệm đăng tải lên trang thông tin về cá nhân lên trang thông tin điện tử do mình quản lý, đồng thời gửi thông tin đến cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc Bộ Xây dựng để tích hợp trên trang thông tin điện tử của Bộ Xây dựng	Hội đồng cấp chứng chỉ	1 ngày
Bước 8	Nhận kết quả giải quyết TTHC; sao kết quả, lưu hồ sơ giải quyết TTHC. Xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có. Thông báo, trả kết quả giải quyết TTHC cho tổ chức, cá nhân và gửi các cơ quan liên quan theo quy định.	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	

Tổng thời gian giải quyết TTHC	25 ngày
---------------------------------------	----------------

34. Cấp điều chỉnh, bổ sung nội dung chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng hạng II, hạng III

TT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện
Bước 1	Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ.	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	0.5 ngày
Bước 2	Phân công xử lý, xem xét, thẩm định hồ sơ	Chủ tịch Hội đồng	0.5 ngày
Bước 3	Thẩm định/thẩm tra, xác minh hồ sơ	Các thành viên hội đồng	16 ngày
Bước 4	Tổng hợp kết quả, trình Lãnh đạo Sở xem xét, phê duyệt kết quả giải quyết TTHC.	Chủ tịch Hội đồng	0.5 ngày
Bước 5	Phê duyệt kết quả thẩm định/thẩm tra, xác minh hồ sơ	Lãnh đạo Sở Xây dựng	1 ngày
Bước 6	Vào sổ, đóng dấu, lưu trữ hồ sơ, phát hành, chuyển kết quả giải quyết TTHC cho Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC.	Văn thư	0.5 ngày
Bước 7	Hội đồng có trách nhiệm đăng tải lên trang thông tin về cá nhân lên trang thông tin điện tử do mình quản lý, đồng thời gửi thông tin đến cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc Bộ Xây dựng để tích hợp trên trang thông tin điện tử của Bộ Xây dựng	Hội đồng cấp chứng chỉ	1 ngày
Bước 8	Nhận kết quả giải quyết TTHC; sao kết quả, lưu hồ sơ giải quyết TTHC. Xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có. Thông báo, trả kết quả giải quyết TTHC cho tổ chức, cá nhân và gửi các cơ quan liên quan theo quy định.	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	

Tổng thời gian giải quyết TTHC	20 ngày
---------------------------------------	----------------

35. Cấp lại chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng hạng II, hạng III (bị ghi sai thông tin)

TT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện
Bước 1	Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ.	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	0.5 ngày
Bước 2	Phân công xử lý, xem xét, thẩm định hồ sơ	Chủ tịch Hội đồng	0.5 ngày
Bước 3	Thẩm định/thẩm tra, xác minh hồ sơ	Các thành viên hội đồng	2 ngày
Bước 4	Tổng hợp kết quả, trình Lãnh đạo Sở xem xét, phê duyệt kết quả giải quyết TTHC.	Chủ tịch Hội đồng	0.5 ngày
Bước 5	Phê duyệt kết quả thẩm định/thẩm tra, xác minh hồ sơ	Lãnh đạo Sở Xây dựng	0.5 ngày
Bước 6	Vào sổ, đóng dấu, lưu trữ hồ sơ, phát hành, chuyển kết quả giải quyết TTHC cho Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC.	Văn thư	0.5 ngày
Bước 7	Hội đồng có trách nhiệm đăng tải lên trang thông tin về cá nhân lên trang thông tin điện tử do mình quản lý, đồng thời gửi thông tin đến cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc Bộ Xây dựng để tích hợp trên trang thông tin điện tử của Bộ Xây dựng	Hội đồng cấp chứng chỉ	0.5 ngày
Bước 8	Nhận kết quả giải quyết TTHC; sao kết quả, lưu hồ sơ giải quyết TTHC. Xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có. Thông báo, trả kết quả giải quyết TTHC cho tổ chức, cá nhân và gửi các cơ quan liên quan theo quy định.	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	

Tổng thời gian giải quyết TTHC	5 ngày
---------------------------------------	---------------

36. Cấp điều chỉnh hạng chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng hạng II, III

TT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện
Bước 1	Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ.	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	0.5 ngày
Bước 2	Phân công xử lý, xem xét, thẩm định hồ sơ	Chủ tịch Hội đồng	0.5 ngày
Bước 3	Thẩm định/thẩm tra, xác minh hồ sơ	Các thành viên hội đồng	16 ngày
Bước 4	Tổng hợp kết quả, trình Lãnh đạo Sở xem xét, phê duyệt kết quả giải quyết TTHC.	Chủ tịch Hội đồng	0.5 ngày
Bước 5	Phê duyệt kết quả thẩm định/thẩm tra, xác minh hồ sơ	Lãnh đạo Sở Xây dựng	1 ngày
Bước 6	Vào sổ, đóng dấu, lưu trữ hồ sơ, phát hành, chuyển kết quả giải quyết TTHC cho Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC.	Văn thư	0.5 ngày
Bước 7	Hội đồng có trách nhiệm đăng tải lên trang thông tin về cá nhân lên trang thông tin điện tử do mình quản lý, đồng thời gửi thông tin đến cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc Bộ Xây dựng để tích hợp trên trang thông tin điện tử của Bộ Xây dựng	Hội đồng cấp chứng chỉ	1 ngày
Bước 8	Nhận kết quả giải quyết TTHC; sao kết quả, lưu hồ sơ giải quyết TTHC. Xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có. Thông báo, trả kết quả giải quyết TTHC cho tổ chức, cá nhân và gửi các cơ quan liên quan theo quy định.	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	

Tổng thời gian giải quyết TTHC	20 ngày
---------------------------------------	----------------

37. Cấp lại chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng hạng II, hạng III (trường hợp chứng chỉ mất, hư hỏng)

TT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện
Bước 1	Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ.	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	0.5 ngày
Bước 2	Phân công xử lý, xem xét, thẩm định hồ sơ	Chủ tịch Hội đồng	0.5 ngày
Bước 3	Thẩm định/thẩm tra, xác minh hồ sơ	Các thành viên hội đồng	6 ngày
Bước 4	Tổng hợp kết quả, trình Lãnh đạo Sở xem xét, phê duyệt kết quả giải quyết TTHC.	Chủ tịch Hội đồng	0.5 ngày
Bước 5	Phê duyệt kết quả thẩm định/thẩm tra, xác minh hồ sơ	Lãnh đạo Sở Xây dựng	1 ngày
Bước 6	Vào sổ, đóng dấu, lưu trữ hồ sơ, phát hành, chuyển kết quả giải quyết TTHC cho Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC.	Văn thư	0.5 ngày
Bước 7	Hội đồng có trách nhiệm đăng tải lên trang thông tin về cá nhân lên trang thông tin điện tử do mình quản lý, đồng thời gửi thông tin đến cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc Bộ Xây dựng để tích hợp trên trang thông tin điện tử của Bộ Xây dựng	Hội đồng cấp chứng chỉ	1 ngày
Bước 8	Nhận kết quả giải quyết TTHC; sao kết quả, lưu hồ sơ giải quyết TTHC. Xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có. Thông báo, trả kết quả giải quyết TTHC cho tổ chức, cá nhân và gửi các cơ quan liên quan theo quy định.	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	

Tổng thời gian giải quyết TTHC	10 ngày
---------------------------------------	----------------

38. Cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng lần đầu hạng II, hạng III

TT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện
Bước 1	Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ.	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	0.5 ngày
Bước 2	Phân công xử lý, xem xét, thẩm định hồ sơ	Chủ tịch Hội đồng	0.5 ngày
Bước 3	Thẩm định/thẩm tra, xác minh hồ sơ	Các thành viên hội đồng	16 ngày
Bước 4	Tổng hợp kết quả, trình Lãnh đạo Sở xem xét, phê duyệt kết quả giải quyết TTHC.	Chủ tịch Hội đồng	0.5 ngày
Bước 5	Phê duyệt kết quả thẩm định/thẩm tra, xác minh hồ sơ	Lãnh đạo Sở Xây dựng	1 ngày
Bước 6	Vào sổ, đóng dấu, lưu trữ hồ sơ, phát hành, chuyển kết quả giải quyết TTHC cho Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC.	Văn thư	0.5 ngày
Bước 7	Hội đồng có trách nhiệm đăng tải lên trang thông tin về cá nhân lên trang thông tin điện tử do mình quản lý, đồng thời gửi thông tin đến cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc Bộ Xây dựng để tích hợp trên trang thông tin điện tử của Bộ Xây dựng	Hội đồng cấp chứng chỉ	1 ngày
Bước 8	Nhận kết quả giải quyết TTHC; sao kết quả, lưu hồ sơ giải quyết TTHC. Xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có. Thông báo, trả kết quả giải quyết TTHC cho tổ chức, cá nhân và gửi các cơ quan liên quan theo quy định.	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	

Tổng thời gian giải quyết TTHC	20 ngày
---------------------------------------	----------------

39. Cấp lại giấy phép xây dựng đối với công trình cấp đặc biệt, cấp I, cấp II (công trình Không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng/Sửa chữa, cải tạo/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/Dự án)

TT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện
Bước 1	Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ.	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	0.5 ngày
Bước 2	Phân công xử lý, xem xét, thẩm định hồ sơ	Trưởng phòng chuyên môn thuộc Sở (phòng Quản lý xây dựng)	0.5 ngày
Bước 3	Thẩm định/thẩm tra, xác minh hồ sơ	Chuyên viên Phòng chuyên môn thuộc Sở (phòng Quản lý xây dựng)	2.5 ngày
Bước 4	Tổng hợp kết quả, trình Lãnh đạo Sở xem xét, phê duyệt kết quả giải quyết TTHC.	Trưởng phòng chuyên môn thuộc Sở (phòng Quản lý xây dựng)	0.5 ngày
Bước 5	Phê duyệt kết quả thẩm định/thẩm tra, xác minh hồ sơ	Lãnh đạo Sở Xây dựng	0.5 ngày
Bước 6	Vào sổ, đóng dấu, lưu trữ hồ sơ, phát hành, chuyển kết quả giải quyết TTHC cho Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	Văn thư	0.5 ngày
Bước 7	Nhận kết quả giải quyết TTHC; sao kết quả, lưu hồ sơ giải quyết TTHC. Xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có. Thông báo, trả kết quả giải quyết TTHC cho tổ chức, cá nhân và gửi các cơ quan liên quan theo quy định.	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	

Tổng thời gian giải quyết TTHC	5 ngày làm việc
---------------------------------------	------------------------

40. Gia hạn giấy phép xây dựng đối với công trình cấp đặc biệt, cấp I, cấp II (công trình Không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng/Sửa chữa, cải tạo/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/Dự án)

TT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện
Bước 1	Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ.	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	0.5 ngày
Bước 2	Phân công xử lý, xem xét, thẩm định hồ sơ	Trưởng phòng chuyên môn thuộc Sở (phòng Quản lý xây dựng)	0.5 ngày
Bước 3	Thẩm định/thẩm tra, xác minh hồ sơ	Chuyên viên Phòng chuyên môn thuộc Sở (phòng Quản lý xây dựng)	2.5 ngày
Bước 4	Tổng hợp kết quả, trình Lãnh đạo Sở xem xét, phê duyệt kết quả giải quyết TTHC.	Trưởng phòng chuyên môn thuộc Sở (phòng Quản lý xây dựng)	0.5 ngày
Bước 5	Phê duyệt kết quả thẩm định/thẩm tra, xác minh hồ sơ	Lãnh đạo Sở Xây dựng	0.5 ngày
Bước 6	Vào sổ, đóng dấu, lưu trữ hồ sơ, phát hành, chuyển kết quả giải quyết TTHC cho Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	Văn thư	0.5 ngày
Bước 7	Nhận kết quả giải quyết TTHC; sao kết quả, lưu hồ sơ giải quyết TTHC. Xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có. Thông báo, trả kết quả giải quyết TTHC cho tổ chức, cá nhân và gửi các cơ quan liên quan theo quy định.	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	

Tổng thời gian giải quyết TTHC	5 ngày làm việc
---------------------------------------	------------------------

41. Cấp điều chỉnh giấy phép xây dựng đối với công trình cấp đặc biệt, cấp I, cấp II (công trình Không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/Dự án)

TT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện
Bước 1	Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ.	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	0.5 ngày
Bước 2	Phân công xử lý, xem xét, thẩm định hồ sơ	Trưởng phòng chuyên môn thuộc Sở (phòng Quản lý xây dựng)	0.5 ngày
Bước 3	Thẩm định/thẩm tra, xác minh hồ sơ	Chuyên viên Phòng chuyên môn thuộc Sở (phòng Quản lý xây dựng)	17 ngày
Bước 4	Tổng hợp kết quả, trình Lãnh đạo Sở xem xét, phê duyệt kết quả giải quyết TTHC.	Trưởng phòng chuyên môn thuộc Sở (phòng Quản lý xây dựng)	0.5 ngày
Bước 5	Phê duyệt kết quả thẩm định/thẩm tra, xác minh hồ sơ	Lãnh đạo Sở Xây dựng	1 ngày
Bước 6	Vào sổ, đóng dấu, lưu trữ hồ sơ, phát hành, chuyển kết quả giải quyết TTHC cho Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	Văn thư	0.5 ngày
Bước 7	Nhận kết quả giải quyết TTHC; sao kết quả, lưu hồ sơ giải quyết TTHC. Xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có. Thông báo, trả kết quả giải quyết TTHC cho tổ chức, cá nhân và gửi các cơ quan liên quan theo quy định.	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	

Tổng thời gian giải quyết TTHC	20 ngày
---------------------------------------	----------------

42. Cấp giấy phép di dời đối với công trình cấp đặc biệt, cấp I và cấp II (Công trình không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/Dự án)

TT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện
Bước 1	Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ.	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	0.5 ngày
Bước 2	Phân công xử lý, xem xét, thẩm định hồ sơ	Trưởng phòng chuyên môn thuộc Sở (phòng Quản lý xây dựng)	0.5 ngày
Bước 3	Thẩm định/thẩm tra, xác minh hồ sơ	Chuyên viên Phòng chuyên môn thuộc Sở (phòng Quản lý xây dựng)	17 ngày
Bước 4	Tổng hợp kết quả, trình Lãnh đạo Sở xem xét, phê duyệt kết quả giải quyết TTHC.	Trưởng phòng chuyên môn thuộc Sở (phòng Quản lý xây dựng)	0.5 ngày
Bước 5	Phê duyệt kết quả thẩm định/thẩm tra, xác minh hồ sơ	Lãnh đạo Sở Xây dựng	1 ngày
Bước 6	Vào sổ, đóng dấu, lưu trữ hồ sơ, phát hành, chuyển kết quả giải quyết TTHC cho Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	Văn thư	0.5 ngày
Bước 7	Nhận kết quả giải quyết TTHC; sao kết quả, lưu hồ sơ giải quyết TTHC. Xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có. Thông báo, trả kết quả giải quyết TTHC cho tổ chức, cá nhân và gửi các cơ quan liên quan theo quy định.	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	

Tổng thời gian giải quyết TTHC	20 ngày
---------------------------------------	----------------

43. Cấp giấy phép xây dựng sửa chữa, cải tạo đối với công trình cấp đặc biệt, cấp I, cấp II (công trình Không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/Dự án)

TT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện
Bước 1	Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ.	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	0.5 ngày
Bước 2	Phân công xử lý, xem xét, thẩm định hồ sơ	Trưởng phòng chuyên môn thuộc Sở (phòng Quản lý xây dựng)	0.5 ngày
Bước 3	Thẩm định/thẩm tra, xác minh hồ sơ	Chuyên viên Phòng chuyên môn thuộc Sở (phòng Quản lý xây dựng)	17 ngày
Bước 4	Tổng hợp kết quả, trình Lãnh đạo Sở xem xét, phê duyệt kết quả giải quyết TTHC.	Trưởng phòng chuyên môn thuộc Sở (phòng Quản lý xây dựng)	0.5 ngày
Bước 5	Phê duyệt kết quả thẩm định/thẩm tra, xác minh hồ sơ	Lãnh đạo Sở Xây dựng	1 ngày
Bước 6	Vào sổ, đóng dấu, lưu trữ hồ sơ, phát hành, chuyển kết quả giải quyết TTHC cho Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	Văn thư	0.5 ngày
Bước 7	Nhận kết quả giải quyết TTHC; sao kết quả, lưu hồ sơ giải quyết TTHC. Xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có. Thông báo, trả kết quả giải quyết TTHC cho tổ chức, cá nhân và gửi các cơ quan liên quan theo quy định.	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	

Tổng thời gian giải quyết TTHC	20 ngày
---------------------------------------	----------------

44. Cấp giấy phép xây dựng mới đối với công trình cấp đặc biệt, cấp I, cấp II (Công trình không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/Dự án)

TT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện
Bước 1	Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ.	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	0.5 ngày
Bước 2	Phân công xử lý, xem xét, thẩm định hồ sơ	Trưởng phòng chuyên môn thuộc Sở (phòng Quản lý xây dựng)	0.5 ngày
Bước 3	Thẩm định/thẩm tra, xác minh hồ sơ	Chuyên viên Phòng chuyên môn thuộc Sở (phòng Quản lý xây dựng)	17 ngày
Bước 4	Tổng hợp kết quả, trình Lãnh đạo Sở xem xét, phê duyệt kết quả giải quyết TTHC.	Trưởng phòng chuyên môn thuộc Sở (phòng Quản lý xây dựng)	0.5 ngày
Bước 5	Phê duyệt kết quả thẩm định/thẩm tra, xác minh hồ sơ	Lãnh đạo Sở Xây dựng	1 ngày
Bước 6	Vào sổ, đóng dấu, lưu trữ hồ sơ, phát hành, chuyển kết quả giải quyết TTHC cho Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	Văn thư	0.5 ngày
Bước 7	Nhận kết quả giải quyết TTHC; xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có. Thông báo, trả kết quả giải quyết TTHC cho tổ chức, cá nhân và gửi các cơ quan liên quan theo quy định.	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	

Tổng thời gian giải quyết TTHC	20 ngày
---------------------------------------	----------------

45. Thẩm định Thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở/ Thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở điều chỉnh

TT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện		
			Công trình cấp I, đặc biệt	Công trình cấp II, III	Công trình còn lại
Bước 1	Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ.	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	0.5 ngày	0.5 ngày	0.5 ngày
Bước 2	Phân công thẩm định, tham mưu xử lý.	Lãnh đạo Sở Xây dựng	1 ngày	1 ngày	1 ngày
Bước 3	Thẩm định/thẩm tra, xác minh hồ sơ; tổng hợp kết quả, trình Lãnh đạo Sở xem xét, phê duyệt kết quả giải quyết TTHC.	Phòng chuyên môn thuộc Sở (Phòng KT&VLXD; QLN&PTĐT; QLXD)	36 ngày	26 ngày	16 ngày
Bước 4	Phê duyệt kết quả giải quyết TTHC.	Lãnh đạo Sở Xây dựng	2 ngày	2 ngày	2 ngày
Bước 5	Vào sổ, đóng dấu, lưu trữ hồ sơ, phát hành, chuyển kết quả giải quyết TTHC cho Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	Văn thư	0.5 ngày	0.5 ngày	0.5 ngày
Bước 6	Nhận kết quả giải quyết TTHC; xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có. Thông báo, trả kết quả giải quyết TTHC cho tổ chức, cá nhân và gửi các cơ quan liên quan.	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC			
Tổng thời gian giải quyết TTHC			40 ngày	30 ngày	20 ngày

46. Thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng/ Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng điều chỉnh

TT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện		
			Dự án nhóm A	Dự án nhóm B	Dự án nhóm C
Bước 1	Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ.	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	0.5 ngày	0.5 ngày	0.5 ngày
Bước 2	Phân công thẩm định, tham mưu xử lý.	Lãnh đạo Sở Xây dựng	1 ngày	1 ngày	1 ngày
Bước 3	Thẩm định/thẩm tra, xác minh hồ sơ; tổng hợp kết quả, trình Lãnh đạo Sở xem xét, phê duyệt kết quả giải quyết TTHC.	Phòng chuyên môn thuộc Sở (Phòng KT&VLXD; QLN&PTĐT; QLXD)	31 ngày	21 ngày	11 ngày
Bước 4	Phê duyệt kết quả giải quyết TTHC.	Lãnh đạo Sở Xây dựng	2 ngày	2 ngày	2 ngày
Bước 5	Vào sổ, đóng dấu, lưu trữ hồ sơ, phát hành, chuyển kết quả giải quyết TTHC cho Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	Văn thư	0.5 ngày	0.5 ngày	0.5 ngày
Bước 6	Nhận kết quả giải quyết TTHC; sao kết quả, lưu hồ sơ giải quyết TTHC. Xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có. Thông báo, trả kết quả giải quyết TTHC cho tổ chức, cá nhân và gửi các cơ quan liên quan theo quy định.	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC			
Tổng thời gian giải quyết TTHC			35 ngày	25 ngày	15 ngày

47. Cấp gia hạn chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng hạng II, hạng III

TT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện
Bước 1	Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ.	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	0.5 ngày
Bước 2	Phân công xử lý, xem xét, thẩm định hồ sơ	Chủ tịch Hội đồng	0.5 ngày
Bước 3	Thẩm định/thẩm tra, xác minh hồ sơ	Các thành viên hội đồng	16 ngày
Bước 4	Tổng hợp kết quả, trình Lãnh đạo Sở xem xét, phê duyệt kết quả giải quyết TTHC.	Chủ tịch Hội đồng	0.5 ngày
Bước 5	Phê duyệt kết quả thẩm định/thẩm tra, xác minh hồ sơ	Lãnh đạo Sở Xây dựng	1 ngày
Bước 6	Vào sổ, đóng dấu, lưu trữ hồ sơ, phát hành, chuyển kết quả giải quyết TTHC cho Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC.	Văn thư	0.5 ngày
Bước 7	Hội đồng có trách nhiệm đăng tải lên trang thông tin về tổ chức lên trang thông tin điện tử do mình quản lý, đồng thời gửi thông tin đến cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc Bộ Xây dựng để tích hợp trên trang thông tin điện tử của Bộ Xây dựng	Hội đồng cấp chứng chỉ	1 ngày
Bước 8	Nhận kết quả giải quyết TTHC; sao kết quả, lưu hồ sơ giải quyết TTHC. Xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có. Thông báo, trả kết quả giải quyết TTHC cho tổ chức, cá nhân và gửi các cơ quan liên quan theo quy định.	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	

Tổng thời gian giải quyết TTHC	20 ngày
---------------------------------------	----------------

48. Cấp gia hạn chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng hạng II, III

TT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện
Bước 1	Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ.	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	0.5 ngày
Bước 2	Phân công xử lý, xem xét, thẩm định hồ sơ	Chủ tịch Hội đồng	0.5 ngày
Bước 3	Thẩm định/thẩm tra, xác minh hồ sơ	Các thành viên hội đồng	16 ngày
Bước 4	Tổng hợp kết quả, trình Lãnh đạo Sở xem xét, phê duyệt kết quả giải quyết TTHC.	Chủ tịch Hội đồng	0.5 ngày
Bước 5	Phê duyệt kết quả thẩm định/thẩm tra, xác minh hồ sơ	Lãnh đạo Sở Xây dựng	1 ngày
Bước 6	Vào sổ, đóng dấu, lưu trữ hồ sơ, phát hành, chuyển kết quả giải quyết TTHC cho Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC.	Văn thư	0.5 ngày
Bước 7	Hội đồng có trách nhiệm đăng tải lên trang thông tin về cá nhân lên trang thông tin điện tử do mình quản lý, đồng thời gửi thông tin đến cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc Bộ Xây dựng để tích hợp trên trang thông tin điện tử của Bộ Xây dựng	Hội đồng cấp chứng chỉ	1 ngày
Bước 8	Nhận kết quả giải quyết TTHC; sao kết quả, lưu hồ sơ giải quyết TTHC. Xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có.	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm	

	Thông báo, trả kết quả giải quyết TTHC cho tổ chức, cá nhân và gửi các cơ quan liên quan theo quy định.	Phục vụ HCC	
Tổng thời gian giải quyết TTHC			20 ngày

IV. LĨNH VỰC THÍ NGHIỆM CHUYÊN NGÀNH XÂY DỰNG

49. Cấp mới Giấy chứng nhận đủ điều kiện hoạt động thí nghiệm chuyên ngành xây dựng (trong trường hợp: Cấp lần đầu hoặc Giấy chứng nhận hết hạn mà tổ chức hoạt động thí nghiệm chuyên ngành xây dựng có nhu cầu tiếp tục hoạt động)

TT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện
Bước 1	Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ.	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	0.5 ngày
Bước 2	Phân công xử lý, xem xét, thẩm định hồ sơ	Trưởng phòng chuyên môn thuộc Sở (phòng Giám định)	0.5 ngày
Bước 3	Thẩm định/thẩm tra, xác minh hồ sơ	Chuyên viên Phòng chuyên môn thuộc Sở (phòng Giám định)	17 ngày
Bước 4	Tổng hợp kết quả, trình Lãnh đạo Sở xem xét, phê duyệt kết quả giải quyết TTHC.	Trưởng phòng chuyên môn thuộc Sở (phòng giám định)	0.5 ngày
Bước 5	Phê duyệt kết quả thẩm định/thẩm tra, xác minh hồ sơ	Lãnh đạo Sở Xây dựng	1 ngày
Bước 6	Vào sổ, đóng dấu, lưu trữ hồ sơ, phát hành, chuyển kết quả giải quyết TTHC cho Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	Văn thư	0.5 ngày
Bước 7	Nhận kết quả giải quyết TTHC; sao kết quả, lưu hồ sơ giải quyết TTHC. Xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có. Thông báo, trả kết quả giải quyết TTHC cho tổ chức, cá nhân	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	

	và gửi các cơ quan liên quan theo quy định.		
Tổng thời gian giải quyết TTHC			20 ngày

Ghi chú: Không kể thời gian khắc phục các nội dung trong biên bản đánh giá thực tế của Tổ chức hoạt động thí nghiệm chuyên ngành xây dựng.

50. Bổ sung, sửa đổi Giấy chứng nhận đủ điều kiện hoạt động thí nghiệm chuyên ngành xây dựng (trong trường hợp tổ chức hoạt động thí nghiệm chuyên ngành xây dựng thay đổi địa điểm đặt phòng thí nghiệm hoặc thay đổi, bổ sung, sửa đổi chỉ tiêu thí nghiệm, tiêu chuẩn thí nghiệm trong Giấy chứng nhận đủ điều kiện hoạt động thí nghiệm chuyên ngành xây dựng)

TT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện
Bước 1	Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ.	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	0.5 ngày
Bước 2	Phân công xử lý, xem xét, thẩm định hồ sơ	Trưởng phòng chuyên môn thuộc Sở (phòng Giám định)	0.5 ngày
Bước 3	Thẩm định/thẩm tra, xác minh hồ sơ	Chuyên viên Phòng chuyên môn thuộc Sở (phòng Giám định)	17 ngày
Bước 4	Tổng hợp kết quả, trình Lãnh đạo Sở xem xét, phê duyệt kết quả giải quyết TTHC.	Trưởng phòng chuyên môn thuộc Sở (phòng giám định)	0.5 ngày
Bước 5	Phê duyệt kết quả thẩm định/thẩm tra, xác minh hồ sơ	Lãnh đạo Sở Xây dựng	1 ngày
Bước 6	Vào sổ, đóng dấu, lưu trữ hồ sơ, phát hành, chuyển kết quả giải quyết TTHC cho Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	Văn thư	0.5 ngày
Bước 7	Nhận kết quả giải quyết TTHC; sao kết quả, lưu hồ sơ giải	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết	

quyết TTHC. Xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có. Thông báo, trả kết quả giải quyết TTHC cho tổ chức, cá nhân và gửi các cơ quan liên quan theo quy định.	quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	
Tổng thời gian giải quyết TTHC		20 ngày

Ghi chú: Không kể thời gian khắc phục các nội dung trong biên bản đánh giá thực tế của Tổ chức hoạt động thí nghiệm chuyên ngành xây dựng.

51. Cấp bổ sung, sửa đổi Giấy chứng nhận đủ điều kiện hoạt động thí nghiệm chuyên ngành xây dựng (trong trường hợp tổ chức hoạt động thí nghiệm chuyên ngành xây dựng thay đổi địa chỉ, tên của tổ chức trong Giấy chứng nhận đủ điều kiện hoạt động thí nghiệm chuyên ngành xây dựng đã được cấp)

TT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện
Bước 1	Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ.	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	0.5 ngày
Bước 2	Phân công xử lý, xem xét, thẩm định hồ sơ	Trưởng phòng chuyên môn thuộc Sở (phòng Giám định)	0.5 ngày
Bước 3	Thẩm định/thẩm tra, xác minh hồ sơ	Chuyên viên Phòng chuyên môn thuộc Sở (phòng Giám định)	2.5 ngày
Bước 4	Tổng hợp kết quả, trình Lãnh đạo Sở xem xét, phê duyệt kết quả giải quyết TTHC.	Trưởng phòng chuyên môn thuộc Sở (phòng giám định)	0.5 ngày
Bước 5	Phê duyệt kết quả thẩm định/thẩm tra, xác minh hồ sơ	Lãnh đạo Sở Xây dựng	0.5 ngày

Bước 6	Vào sổ, đóng dấu, lưu trữ hồ sơ, phát hành, chuyển kết quả giải quyết TTHC cho Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	Văn thư	0.5 ngày
Bước 7	Nhận kết quả giải quyết TTHC; sao kết quả, lưu hồ sơ giải quyết TTHC. Xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có. Thông báo, trả kết quả giải quyết TTHC cho tổ chức, cá nhân và gửi các cơ quan liên quan theo quy định.	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	
Tổng thời gian giải quyết TTHC			5 ngày làm việc

52. Cấp lại Giấy chứng nhận đủ điều kiện hoạt động thí nghiệm chuyên ngành xây dựng (còn thời hạn nhưng bị mất hoặc hư hỏng hoặc bị ghi sai thông tin hoặc tổ chức hoạt động thí nghiệm chuyên ngành xây dựng xin dừng thực hiện một số chỉ tiêu trong Giấy chứng nhận đủ điều kiện hoạt động thí nghiệm chuyên ngành xây dựng)

TT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện
Bước 1	Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ.	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	0.5 ngày
Bước 2	Phân công xử lý, xem xét, thẩm định hồ sơ	Trưởng phòng chuyên môn thuộc Sở (phòng Giám định)	0.5 ngày
Bước 3	Thẩm định/thẩm tra, xác minh hồ sơ	Chuyên viên Phòng chuyên môn thuộc Sở (phòng Giám định)	2.5 ngày
Bước 4	Tổng hợp kết quả, trình Lãnh đạo Sở xem xét, phê duyệt kết quả giải quyết TTHC.	Trưởng phòng chuyên môn thuộc Sở (phòng giám định)	0.5 ngày
Bước 5	Phê duyệt kết quả thẩm định/thẩm tra, xác minh hồ sơ	Lãnh đạo Sở Xây dựng	0.5 ngày

Bước 6	Vào sổ, đóng dấu, lưu trữ hồ sơ, phát hành, chuyển kết quả giải quyết TTHC cho Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	Văn thư	0.5 ngày
Bước 7	Nhận kết quả giải quyết TTHC; sao kết quả, lưu hồ sơ giải quyết TTHC. Xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có. Thông báo, trả kết quả giải quyết TTHC cho tổ chức, cá nhân và gửi các cơ quan liên quan theo quy định.	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	
Tổng thời gian giải quyết TTHC			5 ngày làm việc

V. LĨNH VỰC GIÁM ĐỊNH TƯ PHÁP

53. Miễn nhiệm và thu hồi thẻ giám định viên tư pháp xây dựng ở địa phương

STT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện
A	SỞ XÂY DỰNG		7 ngày
Bước 1	Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (Scan), lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển hồ sơ phân công xử lý	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	0.5 ngày
Bước 2	Thẩm định/thẩm tra, xác minh hồ sơ; lấy ý kiến Sở Tư pháp	Lãnh đạo phòng chuyên môn (Phòng Giám định)	
<i>Bước 2.1</i>	<i>Thẩm định hồ sơ thẩm định hồ sơ, đồng thời trình Lãnh đạo phòng xem xét văn bản lấy ý kiến của Sở Tư pháp</i>	<i>Công chức được phân công (Phòng Giám định)</i>	<i>0.25 ngày</i>
<i>Bước 2.2</i>	<i>Kiểm tra hồ sơ thẩm định, trình Lãnh đạo Sở ký văn bản lấy ý kiến của Sở Tư pháp</i>	<i>Lãnh đạo phòng chuyên môn (Phòng Giám định)</i>	<i>0.25 ngày</i>

<i>Bước 2.3</i>	<i>Ký phê duyệt hồ sơ, văn bản lấy ý kiến</i>	<i>Lãnh đạo Sở</i>	<i>0.25 ngày</i>
<i>Bước 2.4</i>	<i>Vào sổ văn bản, đóng dấu, gửi Sở Tư pháp lấy ý kiến</i>	<i>Văn thư Sở Xây dựng</i>	<i>0.25 ngày</i>
<i>Bước 2.5</i>	<i>Xin ý kiến của Sở Tư pháp</i>	<i>Sở Tư pháp</i>	<i>2.5 ngày</i>
<i>Bước 3</i>	<i>Thẩm định hồ sơ, tổng hợp ý kiến của các cơ quan nhà nước đối với hồ sơ</i>	<i>Công chức được phân công (Phòng Giám định)</i>	<i>1 ngày</i>
<i>Bước 4</i>	<i>Tổng hợp kết quả; xây dựng dự thảo báo cáo, trình Lãnh đạo Sở xem xét, phê duyệt kết quả thẩm định/thẩm tra, xác minh hồ sơ</i>	<i>Lãnh đạo phòng chuyên môn (Phòng Giám định)</i>	<i>0.5 ngày</i>
<i>Bước 5</i>	<i>Phê duyệt kết quả thẩm định/thẩm tra, xác minh hồ sơ</i>	<i>Lãnh đạo Sở</i>	<i>0.5 ngày</i>
<i>Bước 6</i>	<i>Vào sổ, đóng dấu, lưu trữ hồ sơ, phát hành, chuyển hồ sơ giải quyết TTHC cho Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở tại Trung tâm Phục vụ HCC</i>	<i>Văn thư, công chức phòng chuyên môn</i>	<i>0.5 ngày</i>
<i>Bước 7</i>	<i>Chuyển hồ sơ cho Văn phòng UBND tỉnh</i>	<i>Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC</i>	<i>0.5 ngày</i>
B	VĂN PHÒNG UBND TỈNH		3 ngày
<i>Bước 8.1</i>	<i>Kiểm tra, tiếp nhận, chuyển xử lý hồ sơ.</i>	<i>Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả - Văn phòng UBND tỉnh tại TTPVHCC</i>	<i>0.5 ngày</i>
<i>Bước 8.2</i>	<i>Xử lý hồ sơ, trình lãnh đạo VP UBND tỉnh phê duyệt.</i>	<i>Chuyên viên theo dõi lĩnh vực</i>	<i>0.5 ngày</i>
<i>Bước 8.3</i>	<i>Duyệt hồ sơ, trình lãnh đạo UBND tỉnh ký.</i>	<i>Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh</i>	<i>0.5 ngày</i>
<i>Bước 8.4</i>	<i>Ký hồ sơ, chuyển Văn thư Văn phòng UBND tỉnh để phát hành.</i>	<i>Lãnh đạo UBND tỉnh</i>	<i>0.5 ngày</i>

Bước 8.5	Phát hành văn bản	Văn thư Văn phòng UBND tỉnh	0.5 ngày
Bước 8.6	Trả kết quả cho Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả - Văn phòng UBND tỉnh tại TTPVHCC	0.5 ngày
A	SỞ XÂY DỰNG		
Bước 9	Xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có, số hóa kết quả giải quyết TTHC; thông báo trả kết quả cho cá nhân, tổ chức.	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	
Tổng thời gian giải quyết TTHC			10 ngày

54. Bổ nhiệm và cấp thẻ giám định viên tư pháp xây dựng ở địa phương

STT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện
A	SỞ XÂY DỰNG		15 ngày
Bước 1	Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (Scan), lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển hồ sơ phân công xử lý	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	0,5 ngày
Bước 2	Thẩm định/thăm tra, xác minh hồ sơ; lấy ý kiến Sở Tư pháp	Trưởng phòng chuyên môn (Phòng Giám định)	
Bước 2.1	Thẩm định hồ sơ thăm định hồ sơ, đồng thời trình Lãnh đạo phòng xem xét văn bản lấy ý kiến của Sở Tư pháp	Công chức được phân công (Phòng Giám định)	0.5 ngày
Bước 2.2	Kiểm tra hồ sơ thẩm định, trình Lãnh đạo Sở ký văn bản lấy ý kiến của Sở Tư pháp	Lãnh đạo phòng chuyên môn (Phòng Giám định)	0.5 ngày
Bước 2.3	Ký phê duyệt hồ sơ, văn bản lấy ý kiến	Lãnh đạo Sở	0.5 ngày

<i>Bước 2.4</i>	<i>Vào sổ văn bản, đóng dấu, gửi Sở Tư pháp lấy ý kiến</i>	<i>Văn thư Sở Xây dựng</i>	<i>0.5 ngày</i>
<i>Bước 2.5</i>	<i>Xin ý kiến của Sở Tư pháp</i>	<i>Sở Tư pháp</i>	<i>6 ngày</i>
Bước 3	Thẩm định hồ sơ, tổng hợp ý kiến của các cơ quan nhà nước đối với hồ sơ	Công chức được phân công (Phòng Giám định)	4.5 ngày
Bước 4	Tổng hợp kết quả; xây dựng dự thảo báo cáo, trình Lãnh đạo Sở xem xét, phê duyệt kết quả thẩm định/thẩm tra, xác minh hồ sơ	Lãnh đạo phòng chuyên môn	0.5 ngày
Bước 5	Phê duyệt kết quả thẩm định/thẩm tra, xác minh hồ sơ	Lãnh đạo Sở	0.5 ngày
Bước 6	Vào sổ, đóng dấu, lưu trữ hồ sơ, phát hành, chuyển hồ sơ giải quyết TTHC cho Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở tại Trung tâm Phục vụ HCC	Văn thư, công chức phòng chuyên môn (Phòng Giám định)	0,5 ngày
Bước 7	Chuyển hồ sơ cho Văn phòng UBND tỉnh	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	0,5 ngày
B	VĂN PHÒNG UBND TỈNH		5 ngày
<i>Bước 8.1</i>	<i>Kiểm tra, tiếp nhận, chuyển xử lý hồ sơ.</i>	<i>Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả - Văn phòng UBND tỉnh tại TTPVHCC</i>	<i>0,5 ngày</i>
<i>Bước 8.2</i>	<i>Xử lý hồ sơ, trình lãnh đạo VP UBND tỉnh phê duyệt.</i>	<i>Chuyên viên theo dõi lĩnh vực</i>	<i>0.5 ngày</i>
<i>Bước 8.3</i>	<i>Duyệt hồ sơ, trình lãnh đạo UBND tỉnh ký.</i>	<i>Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh</i>	<i>0.5 ngày</i>
<i>Bước 8.4</i>	<i>Ký hồ sơ, chuyển Văn thư Văn phòng UBND tỉnh để phát hành.</i>	<i>Lãnh đạo UBND tỉnh</i>	<i>0.5 ngày</i>
<i>Bước 8.5</i>	<i>Phát hành văn bản</i>	<i>Văn thư Văn phòng UBND tỉnh</i>	<i>0,5 ngày</i>

Bước 8.6	Trả kết quả cho Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả - Văn phòng UBND tỉnh tại TTPVHCC	0,5 ngày
Bước 8.7	In, cấp thẻ giám định viên tư pháp, gửi thẻ tới bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh	Chuyên viên theo dõi lĩnh vực thuộc VP UBND tỉnh	10 ngày
C	SỞ XÂY DỰNG		
Bước 9	Xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có, số hóa kết quả giải quyết TTHC; thông báo trả kết quả cho cá nhân, tổ chức.	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	
Tổng thời gian giải quyết TTHC			30 ngày

VI. LĨNH VỰC QUẢN LÝ CHẤT LƯỢNG CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

55. Kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình của cơ quan chuyên môn về xây dựng tại địa phương

TT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện
Bước 1	Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ.	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	0.5 ngày
Bước 2	Phân công xử lý, xem xét, thẩm định hồ sơ	Trưởng phòng chuyên môn thuộc Sở (phòng Giám định)	0.5 ngày
Bước 3	Thẩm định/thẩm tra, xác minh hồ sơ	Chuyên viên Phòng chuyên môn thuộc Sở (phòng Giám định)	17.5 ngày
Bước 4	Tổng hợp kết quả, trình Lãnh đạo Sở xem xét, phê duyệt kết quả giải quyết TTHC.	Trưởng phòng chuyên môn thuộc Sở (phòng giám định)	0.5 ngày

Bước 5	Phê duyệt kết quả thẩm định/thẩm tra, xác minh hồ sơ	Lãnh đạo Sở Xây dựng	0.5 ngày
Bước 6	Vào sổ, đóng dấu, lưu trữ hồ sơ, phát hành, chuyển kết quả giải quyết TTHC cho Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	Văn thư	0.5 ngày
Bước 7	Nhận kết quả giải quyết TTHC; sao kết quả, lưu hồ sơ giải quyết TTHC. Xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có. Thông báo, trả kết quả giải quyết TTHC cho tổ chức, cá nhân và gửi các cơ quan liên quan theo quy định.	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	
Tổng thời gian giải quyết TTHC			20 ngày

56. Cho ý kiến về việc kéo dài thời hạn sử dụng của công trình hết thời hạn sử dụng theo thiết kế nhưng có nhu cầu sử dụng tiếp (trừ trường hợp nhà ở riêng lẻ)

STT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện
A	SỞ XÂY DỰNG		10 ngày
Bước 1	Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (Scan), lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển hồ sơ phân công xử lý	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	0,25 ngày
Bước 2	Phân công xử lý, xem xét, thẩm định hồ sơ		
<i>Bước 2.1</i>	<i>Phân công phòng chuyên môn xem xét, thẩm định hồ sơ</i>	<i>Lãnh đạo Sở</i>	<i>0.5 ngày</i>
<i>Bước 2.2</i>	<i>Phân công công chức của phòng xem xét, thẩm định hồ sơ</i>	<i>Lãnh đạo phòng chuyên môn</i>	<i>0.25 ngày</i>
Bước 3	Thẩm định/thẩm tra, xác minh hồ sơ	Công chức được phân công	6.5 ngày
Bước 4	Tổng hợp kết quả, trình Lãnh đạo Sở xem xét, phê duyệt kết	Lãnh đạo phòng chuyên	0.5 ngày

	quả thẩm định/thẩm tra, xác minh hồ sơ	môn	
Bước 5	Phê duyệt kết quả thẩm định/thẩm tra, xác minh hồ sơ	Lãnh đạo Sở	1 ngày
Bước 6	Vào sổ, đóng dấu, lưu trữ hồ sơ, phát hành, chuyển hồ sơ giải quyết TTHC cho Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở tại Trung tâm Phục vụ HCC	Văn thư, công chức phòng chuyên môn	0,5 ngày
Bước 7	Chuyển hồ sơ cho Văn phòng UBND tỉnh	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	0.5 ngày
B	VĂN PHÒNG UBND TỈNH		4 ngày
<i>Bước 8.1</i>	<i>Kiểm tra, tiếp nhận, chuyển xử lý hồ sơ.</i>	<i>Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả - Văn phòng UBND tỉnh tại TTPVHCC</i>	<i>0.25 ngày</i>
<i>Bước 8.2</i>	<i>Xử lý hồ sơ, trình lãnh đạo VP UBND tỉnh phê duyệt.</i>	<i>Chuyên viên theo dõi lĩnh vực</i>	<i>2 ngày</i>
<i>Bước 8.3</i>	<i>Duyệt hồ sơ, trình lãnh đạo UBND tỉnh ký.</i>	<i>Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh</i>	<i>0.25 ngày</i>
<i>Bước 8.4</i>	<i>Ký hồ sơ, chuyển Văn thư Văn phòng UBND tỉnh để phát hành.</i>	<i>Lãnh đạo UBND tỉnh</i>	<i>1 ngày</i>
<i>Bước 8.5</i>	<i>Phát hành văn bản</i>	<i>Văn thư Văn phòng UBND tỉnh</i>	<i>0,25 ngày</i>
<i>Bước 8.6</i>	<i>Trả kết quả cho Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh</i>	<i>Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả - Văn phòng UBND tỉnh tại TTPVHCC</i>	<i>0,25 ngày</i>
C	SỞ XÂY DỰNG		
Bước 9	Xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có, số hóa kết quả giải quyết TTHC; thông báo trả kết quả cho cá nhân, tổ chức.	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	

Tổng thời gian giải quyết TTHC	14 ngày
---------------------------------------	----------------

57. Cho ý kiến về kết quả đánh giá an toàn công trình đối với công trình xây dựng nằm trên địa bàn tỉnh

STT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện
A	SỞ XÂY DỰNG		10 ngày
Bước 1	Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (Scan), lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển hồ sơ phân công xử lý	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	0,25 ngày
Bước 2	Phân công xử lý, xem xét, thẩm định hồ sơ		
<i>Bước 2.1</i>	<i>Phân công phòng chuyên môn xem xét, thẩm định hồ sơ</i>	<i>Lãnh đạo Sở</i>	<i>0.5 ngày</i>
<i>Bước 2.2</i>	<i>Phân công công chức của phòng xem xét, thẩm định hồ sơ</i>	<i>Lãnh đạo phòng chuyên môn</i>	<i>0.25 ngày</i>
Bước 3	Thẩm định/thăm tra, xác minh hồ sơ	Công chức được phân công	6.5 ngày
Bước 4	Tổng hợp kết quả, trình Lãnh đạo Sở xem xét, phê duyệt kết quả thẩm định/thăm tra, xác minh hồ sơ	Lãnh đạo phòng chuyên môn	0.5 ngày
Bước 5	Phê duyệt kết quả thẩm định/thăm tra, xác minh hồ sơ	Lãnh đạo Sở	1 ngày
Bước 6	Vào sổ, đóng dấu, lưu trữ hồ sơ, phát hành, chuyển hồ sơ giải quyết TTHC cho Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở tại Trung tâm Phục vụ HCC	Văn thư, công chức phòng chuyên môn	0,5 ngày
Bước 7	Chuyển hồ sơ cho Văn phòng UBND tỉnh	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	0.5 ngày
B	VĂN PHÒNG UBND TỈNH		4 ngày

Bước 8.1	Kiểm tra, tiếp nhận, chuyển xử lý hồ sơ.	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả - Văn phòng UBND tỉnh tại TTPVHCC	0.25 ngày
Bước 8.2	Xử lý hồ sơ, trình lãnh đạo VP UBND tỉnh phê duyệt.	Chuyên viên theo dõi lĩnh vực	2 ngày
Bước 8.3	Duyệt hồ sơ, trình lãnh đạo UBND tỉnh ký.	Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh	0.25 ngày
Bước 9.4	Ký hồ sơ, chuyển Văn thư Văn phòng UBND tỉnh để phát hành.	Lãnh đạo UBND tỉnh	1 ngày
Bước 9.5	Phát hành văn bản	Văn thư Văn phòng UBND tỉnh	0,25 ngày
Bước 9.6	Trả kết quả cho Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả - Văn phòng UBND tỉnh tại TTPVHCC	0,25 ngày
C	SỞ XÂY DỰNG		
Bước 10	Xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có, số hóa kết quả giải quyết TTHC; thông báo trả kết quả cho cá nhân, tổ chức.	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ hành chính công	
Tổng thời gian giải quyết TTHC			14 ngày

VII. LĨNH VỰC QUY HOẠCH XÂY DỰNG, KIẾN TRÚC

58. Thủ tục chuyển đổi chứng chỉ hành nghề kiến trúc của người nước ngoài ở Việt Nam

TT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện
Bước 1	Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ.	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	0.5 ngày
Bước 2	Phân công xử lý, xem xét, thẩm định hồ sơ	Chủ tịch Hội đồng	0.5 ngày

Bước 3	Thẩm định/thăm tra, xác minh hồ sơ	Các thành viên hội đồng	7 ngày
Bước 4	Tổng hợp kết quả, trình Lãnh đạo Sở xem xét, phê duyệt kết quả giải quyết TTHC.	Chủ tịch Hội đồng	0.5 ngày
Bước 5	Phê duyệt kết quả thẩm định/thăm tra, xác minh hồ sơ	Lãnh đạo Sở Xây dựng	1 ngày
Bước 6	Vào sổ, đóng dấu, lưu trữ hồ sơ, phát hành, chuyển kết quả giải quyết TTHC cho Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC.	Văn thư	0.5 ngày
Bước 7	Nhận kết quả giải quyết TTHC; sao kết quả, lưu hồ sơ giải quyết TTHC. Xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có. Thông báo, trả kết quả giải quyết TTHC cho cá nhân và gửi các cơ quan liên quan theo quy định.	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	
Tổng thời gian giải quyết TTHC			10 ngày

59. Thủ tục công nhận chứng chỉ hành nghề kiến trúc của người nước ngoài ở Việt Nam

TT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện
Bước 1	Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ.	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	0.5 ngày
Bước 2	Phân công xử lý, xem xét, thẩm định hồ sơ	Chủ tịch Hội đồng	0.5 ngày
Bước 3	Thẩm định/thăm tra, xác minh hồ sơ	Các thành viên hội đồng	7 ngày
Bước 4	Tổng hợp kết quả, trình Lãnh đạo Sở xem xét, phê duyệt kết quả giải quyết TTHC.	Chủ tịch Hội đồng	0.5 ngày
Bước 5	Phê duyệt kết quả thẩm định/thăm tra, xác minh hồ sơ	Lãnh đạo Sở Xây dựng	1 ngày
Bước 6	Vào sổ, đóng dấu, lưu trữ hồ sơ, phát hành, chuyển kết quả giải quyết TTHC cho Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC.	Văn thư	0.5 ngày
Bước 7	Nhận kết quả giải quyết TTHC; sao kết quả, lưu hồ sơ giải	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết	

quyết TTHC. Xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có. Thông báo, trả kết quả giải quyết TTHC cho cá nhân và gửi các cơ quan liên quan theo quy định.	quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	
Tổng thời gian giải quyết TTHC		10 ngày

60. Thủ tục gia hạn chứng chỉ hành nghề kiến trúc

TT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện
Bước 1	Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ.	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	0.5 ngày
Bước 2	Phân công xử lý, xem xét, thẩm định hồ sơ	Chủ tịch Hội đồng	0.5 ngày
Bước 3	Thẩm định/thẩm tra, xác minh hồ sơ	Các thành viên hội đồng	7 ngày
Bước 4	Tổng hợp kết quả, trình Lãnh đạo Sở xem xét, phê duyệt kết quả giải quyết TTHC.	Chủ tịch Hội đồng	0.5 ngày
Bước 5	Phê duyệt kết quả thẩm định/thẩm tra, xác minh hồ sơ	Lãnh đạo Sở Xây dựng	1 ngày
Bước 6	Vào sổ, đóng dấu, lưu trữ hồ sơ, phát hành, chuyển kết quả giải quyết TTHC cho Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC.	Văn thư	0.5 ngày
Bước 7	Nhận kết quả giải quyết TTHC; sao kết quả, lưu hồ sơ giải quyết TTHC. Xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có. Thông báo, trả kết quả giải quyết TTHC cho cá nhân và gửi các cơ quan liên quan theo quy định.	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	
Tổng thời gian giải quyết TTHC			10 ngày

61. Thủ tục cấp lại chứng chỉ hành nghề kiến trúc bị ghi sai do lỗi của cơ quan cấp chứng chỉ hành nghề

TT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện
Bước 1	Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ.	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	0.5 ngày
Bước 2	Phân công xử lý, xem xét, thẩm định hồ sơ	Chủ tịch Hội đồng	0.5 ngày
Bước 3	Thẩm định/thẩm tra, xác minh hồ sơ	Các thành viên hội đồng	7 ngày
Bước 4	Tổng hợp kết quả, trình Lãnh đạo Sở xem xét, phê duyệt kết quả giải quyết TTHC.	Chủ tịch Hội đồng	0.5 ngày
Bước 5	Phê duyệt kết quả thẩm định/thẩm tra, xác minh hồ sơ	Lãnh đạo Sở Xây dựng	1 ngày
Bước 6	Vào sổ, đóng dấu, lưu trữ hồ sơ, phát hành, chuyển kết quả giải quyết TTHC cho Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC.	Văn thư	0.5 ngày
Bước 7	Nhận kết quả giải quyết TTHC; sao kết quả, lưu hồ sơ giải quyết TTHC. Xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có. Thông báo, trả kết quả giải quyết TTHC cho cá nhân và gửi các cơ quan liên quan theo quy định.	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	
Tổng thời gian giải quyết TTHC			10 ngày

62. Thủ tục cấp lại chứng chỉ hành nghề kiến trúc (do chứng chỉ hành nghề bị mất, hư hỏng hoặc thay đổi thông tin cá nhân được ghi trong chứng chỉ hành nghề kiến trúc)

TT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện
Bước 1	Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ.	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	0.5 ngày
Bước 2	Phân công xử lý, xem xét, thẩm định hồ sơ	Chủ tịch Hội đồng	0.5 ngày

Bước 3	Thẩm định/thăm tra, xác minh hồ sơ	Các thành viên hội đồng	2.5 ngày
Bước 4	Tổng hợp kết quả, trình Lãnh đạo Sở xem xét, phê duyệt kết quả giải quyết TTHC.	Chủ tịch Hội đồng	0.5 ngày
Bước 5	Phê duyệt kết quả thẩm định/thăm tra, xác minh hồ sơ	Lãnh đạo Sở Xây dựng	0.5 ngày
Bước 4	Vào sổ, đóng dấu, lưu trữ hồ sơ, phát hành, chuyển kết quả giải quyết TTHC cho Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC.	Văn thư	0.5 ngày
Bước 5	Nhận kết quả giải quyết TTHC; sao kết quả, lưu hồ sơ giải quyết TTHC. Xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có. Thông báo, trả kết quả giải quyết TTHC cho cá nhân và gửi các cơ quan liên quan theo quy định.	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	
Tổng thời gian giải quyết TTHC			5 ngày

63. Thủ tục cấp chứng chỉ hành nghề kiến trúc

TT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện
Bước 1	Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ.	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	0.5 ngày
Bước 2	Phân công xử lý, xem xét, thẩm định hồ sơ	Chủ tịch Hội đồng	0.5 ngày
Bước 3	Thẩm định/thăm tra, xác minh hồ sơ	Các thành viên hội đồng	12 ngày
Bước 4	Tổng hợp kết quả, trình Lãnh đạo Sở xem xét, phê duyệt kết quả giải quyết TTHC.	Chủ tịch Hội đồng	0.5 ngày
Bước 5	Phê duyệt kết quả thẩm định/thăm tra, xác minh hồ sơ	Lãnh đạo Sở Xây dựng	1 ngày
Bước 6	Vào sổ, đóng dấu, lưu trữ hồ sơ, phát hành, chuyển kết quả giải quyết TTHC cho Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC.	Văn thư	0.5 ngày
Bước 7	Nhận kết quả giải quyết TTHC; sao kết quả, lưu hồ sơ giải quyết TTHC. Xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có.	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm	

	Thông báo, trả kết quả giải quyết TTHC cho cá nhân và gửi các cơ quan liên quan theo quy định.	Phục vụ HCC	
Tổng thời gian giải quyết TTHC			15 ngày

64. Cung cấp thông tin về quy hoạch xây dựng thuộc thẩm quyền của UBND cấp tỉnh.

TT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện
Bước 1	Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ.	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	0.5 ngày
Bước 2	Phân công xử lý, xem xét, thẩm định hồ sơ	Trưởng phòng chuyên môn thuộc Sở (phòng Quy hoạch Kiến trúc)	0.5 ngày
Bước 3	Thẩm định/thẩm tra, xác minh hồ sơ	Chuyên viên Phòng Quy hoạch Kiến trúc	12 ngày
Bước 4	Tổng hợp kết quả, trình Lãnh đạo Sở xem xét, phê duyệt kết quả giải quyết TTHC.	Trưởng phòng chuyên môn thuộc Sở (phòng Quy hoạch Kiến trúc)	0.5 ngày
Bước 5	Phê duyệt kết quả thẩm định/thẩm tra, xác minh hồ sơ	Lãnh đạo Sở Xây dựng	1 ngày
Bước 6	Vào sổ, đóng dấu, lưu trữ hồ sơ, phát hành, chuyển kết quả giải quyết TTHC cho Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC.	Văn thư	0.5 ngày
Bước 7	Nhận kết quả giải quyết TTHC; sao kết quả, lưu hồ sơ giải quyết TTHC. Xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có. Thông báo, trả kết quả giải quyết TTHC cho cá nhân và gửi các cơ quan liên quan theo quy định.	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	

Tổng thời gian giải quyết TTHC	15 ngày làm việc
---------------------------------------	-------------------------

65. Thẩm định đồ án, đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết của dự án đầu tư xây dựng công trình theo hình thức kinh doanh thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp tỉnh

TT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện
Bước 1	Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ.	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	0.5 ngày
Bước 2	Phân công xử lý, xem xét, thẩm định hồ sơ	Trưởng phòng chuyên môn thuộc Sở (phòng Quy hoạch Kiến trúc)	0.5 ngày
Bước 3	Thẩm định/thẩm tra, xác minh hồ sơ	Chuyên viên Phòng Quy hoạch Kiến trúc	22 ngày
Bước 4	Tổng hợp kết quả, trình Lãnh đạo Sở xem xét, phê duyệt kết quả giải quyết TTHC.	Trưởng phòng chuyên môn thuộc Sở (phòng Quy hoạch Kiến trúc)	0.5 ngày
Bước 5	Phê duyệt kết quả thẩm định/thẩm tra, xác minh hồ sơ	Lãnh đạo Sở Xây dựng	1 ngày
Bước 6	Vào sổ, đóng dấu, lưu trữ hồ sơ, phát hành, chuyển kết quả giải quyết TTHC cho Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC.	Văn thư	0.5 ngày
Bước 7	Nhận kết quả giải quyết TTHC; sao kết quả, lưu hồ sơ giải quyết TTHC. Xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có. Thông báo, trả kết quả giải quyết TTHC cho cá nhân và gửi các cơ quan liên quan theo quy định.	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	

Tổng thời gian giải quyết TTHC		25 ngày làm việc
---------------------------------------	--	-------------------------

66. Thẩm định nhiệm vụ, nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết của dự án đầu tư xây dựng công trình theo hình thức kinh doanh thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp tỉnh

TT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện
Bước 1	Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ.	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	0.5 ngày
Bước 2	Phân công xử lý, xem xét, thẩm định hồ sơ	Trưởng phòng chuyên môn thuộc Sở (phòng Quy hoạch Kiến trúc)	0.5 ngày
Bước 3	Thẩm định/thẩm tra, xác minh hồ sơ	Chuyên viên Phòng chuyên môn thuộc Sở (phòng Quy hoạch Kiến trúc)	17 ngày
Bước 4	Tổng hợp kết quả, trình Lãnh đạo Sở xem xét, phê duyệt kết quả giải quyết TTHC.	Trưởng phòng chuyên môn thuộc Sở (phòng Quy hoạch Kiến trúc)	0.5 ngày
Bước 5	Phê duyệt kết quả thẩm định/thẩm tra, xác minh hồ sơ	Lãnh đạo Sở Xây dựng	1 ngày
Bước 6	Vào sổ, đóng dấu, lưu trữ hồ sơ, phát hành, chuyển kết quả giải quyết TTHC cho Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC.	Văn thư	0.5 ngày
Bước 7	Nhận kết quả giải quyết TTHC; sao kết quả, lưu hồ sơ giải quyết TTHC. Xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có. Thông báo, trả kết quả giải quyết TTHC cho cá nhân và gửi các cơ quan liên quan theo quy định.	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	
Tổng thời gian giải quyết TTHC			20 ngày làm việc

III. LĨNH VỰC VẬT LIỆU XÂY DỰNG

67. Công bố hợp quy sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng

TT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện
Bước 1	Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ.	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	0.5 ngày
Bước 2	Phân công xử lý, xem xét, thẩm định hồ sơ	Trưởng phòng Kinh tế và Vật liệu xây dựng	0.5 ngày
Bước 3	Thẩm định/thẩm tra, xác minh hồ sơ	Chuyên viên Phòng Kinh tế và Vật liệu xây dựng	2 ngày
Bước 4	Tổng hợp kết quả, trình Lãnh đạo Sở xem xét, phê duyệt kết quả giải quyết TTHC.	Trưởng phòng Kinh tế và Vật liệu xây dựng	0.5 ngày
Bước 5	Phê duyệt kết quả thẩm định/thẩm tra, xác minh hồ sơ	Lãnh đạo Sở Xây dựng	1 ngày
Bước 6	Vào sổ, đóng dấu, lưu trữ hồ sơ, phát hành, chuyển kết quả giải quyết TTHC cho Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC.	Văn thư	0.5 ngày
Bước 7	Nhận kết quả giải quyết TTHC; sao kết quả, lưu hồ sơ giải quyết TTHC. Xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có. Thông báo, trả kết quả giải quyết TTHC cho cá nhân và gửi các cơ quan liên quan theo quy định.	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ HCC	
Tổng thời gian giải quyết TTHC			5 ngày làm việc

BIỂU TỔNG HỢP DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH CẤP TỈNH

*DM: Danh mục.
TTHC: Thủ tục hành chính.
QTNB: Quy trình nội bộ.*

TT	LĨNH VỰC/ THỦ TỤC HÀNH CHÍNH	Quyết định công bố DM TTHC	Số ngày thực hiện theo DM TTHC	Số ngày thực hiện theo QTNB
I	LĨNH VỰC KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN			
1	Chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án bất động sản do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định việc đầu tư	Quyết định số 2191/QĐ-UBND ngày 05/11/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Phú Thọ	Tối đa 45 ngày, kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ.	45 ngày
2	Chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án bất động sản do Thủ tướng Chính phủ quyết định việc đầu tư	Quyết định số 2191/QĐ-UBND ngày 05/11/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Phú Thọ	Không quá 60 ngày, kể từ nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	60 ngày
3	Cấp lại chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản (trong trường hợp chứng chỉ cũ đã hết hạn hoặc gần hết hạn)	Quyết định số 2191/QĐ-UBND ngày 05/11/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Phú Thọ	Trong thời hạn 10 ngày kể từ công bố kết quả thi sát hạch.	10 ngày
4	Cấp lại chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản (trong trường hợp chứng chỉ bị cháy, bị mất, bị rách, bị hủy hoại do thiên tai hoặc lý do bất khả kháng khác)	Quyết định số 2191/QĐ-UBND ngày 05/11/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Phú Thọ	Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận hồ sơ nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	10 ngày
5	Cấp mới chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản.	Quyết định số 2191/QĐ-UBND ngày 05/11/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Phú Thọ	Trong thời hạn 10 ngày kể từ công bố kết quả thi sát hạch.	10 ngày
6	Thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua	Quyết định số 2191/QĐ-UBND ngày 05/11/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Phú Thọ	Không quá 15 ngày, kể từ ngày cơ quan tiếp nhận hồ sơ nhận đủ hồ	15 ngày

			sơ hợp lệ.	
7	Đăng ký cấp quyền khai thác, sử dụng thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản thuộc thẩm quyền giải quyết của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh	Quyết định số 2191/QĐ-UBND ngày 05/11/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Phú Thọ	Không quá 07 ngày làm việc kể từ khi nhận được yêu cầu	7 ngày làm việc
8	Thông báo quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản đủ điều kiện chuyển nhượng cho cá nhân tự xây dựng nhà ở	Quyết định số 2191/QĐ-UBND ngày 05/11/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Phú Thọ	15 ngày kể từ ngày nhận được thông báo của chủ đầu tư dự án.	15 ngày
9	Cấp lại giấy phép hoạt động của Sàn giao dịch bất động sản (trong trường hợp thay đổi thông tin của sàn)	Quyết định số 2191/QĐ-UBND ngày 05/11/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Phú Thọ	05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ.	5 ngày làm việc
10	Cấp lại giấy phép hoạt động của Sàn giao dịch bất động sản (trong trường hợp Giấy phép bị mất, bị rách, bị cháy, bị tiêu hủy, bị hỏng)	Quyết định số 2191/QĐ-UBND ngày 05/11/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Phú Thọ	05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ.	5 ngày làm việc
11	Cấp giấy phép hoạt động của Sàn giao dịch bất động sản	Quyết định số 2191/QĐ-UBND ngày 05/11/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Phú Thọ	15 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ	15 ngày làm việc
II	LĨNH VỰC NHÀ Ở VÀ CÔNG SỞ			
12	Cho thuê, cho thuê mua nhà ở xã hội do Nhà nước đầu tư xây dựng bằng vốn đầu tư công	Quyết định số 2191/QĐ-UBND ngày 05/11/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Phú Thọ	Không quá 30 ngày, kể từ ngày đơn vị tiếp nhận hồ sơ nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	30 ngày
13	Thẩm định giá bán, giá thuê mua nhà ở xã hội/nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân	Quyết định số 2191/QĐ-UBND ngày 05/11/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Phú Thọ	30 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ.	30 ngày

14	Giải quyết bán phần diện tích nhà đất sử dụng chung của nhà ở cũ thuộc tài sản công	Quyết định số 2191/QĐ-UBND ngày 05/11/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Phú Thọ	Không quá 50 ngày, kể từ ngày đơn vị quản lý vận hành tiếp nhận đủ hồ sơ hợp lệ hoặc không quá 45 ngày, kể từ ngày Sở Xây dựng tiếp nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	45 ngày
15	Bán nhà ở cũ thuộc tài sản công	Quyết định số 2191/QĐ-UBND ngày 05/11/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Phú Thọ	Không quá 45 ngày, kể từ ngày cơ quan tiếp nhận hồ sơ nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	45 ngày
16	Cho thuê nhà ở cũ thuộc tài sản công đối với trường hợp ký lại hợp đồng thuê	Quyết định số 2191/QĐ-UBND ngày 05/11/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Phú Thọ	Không quá 15 ngày, kể từ ngày cơ quan tiếp nhận hồ sơ nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	15 ngày
17	Cho thuê nhà ở cũ thuộc tài sản công đối với trường hợp nhận chuyển quyền thuê nhà ở	Quyết định số 2191/QĐ-UBND ngày 05/11/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Phú Thọ	<ul style="list-style-type: none"> - Trường hợp người đang sử dụng nhà ở nhận chuyển quyền thuê nhà ở trước ngày 06 tháng 6 năm 2013 (ngày Nghị định số 34/2013/NĐ-CP có hiệu lực thi hành); không quá 45 ngày, kể từ ngày cơ quan tiếp nhận hồ sơ nhận đủ hồ sơ hợp lệ. - Trường hợp người đang thực tế sử dụng nhà 	<ul style="list-style-type: none"> - Trường hợp 1: 45 ngày - Trường hợp 2.1.: 25 ngày - Trường hợp 2.2.: 25 ngày

			ở là người nhận chuyển quyền thuê nhà ở từ ngày 06 tháng 6 năm 2013: không quá 25 ngày, kể từ ngày cơ quan tiếp nhận hồ sơ nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	
18	Cho thuê nhà ở cũ thuộc tài sản công đối với trường hợp chưa có hợp đồng thuê nhà ở	Quyết định số 2191/QĐ-UBND ngày 05/11/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Phú Thọ	Không quá 30 ngày, kể từ ngày cơ quan tiếp nhận nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	30 ngày
19	Thuê nhà ở công vụ thuộc thẩm quyền quản lý của địa phương	Quyết định số 2191/QĐ-UBND ngày 05/11/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Phú Thọ	Không quá 30 ngày, kể từ ngày cơ quan tiếp nhận nhận đủ hồ sơ hợp lệ (gồm không quá 10 ngày, kể từ ngày cơ quan, tổ chức nơi người thuê công tác nhận được đơn đề nghị và không quá 20 ngày, kể từ ngày Sở Xây dựng nhận được văn bản của cơ quan, tổ chức nơi người thuê đang công tác).	30 ngày
20	Gia hạn thời hạn sở hữu nhà ở tại Việt Nam của tổ chức, cá nhân nước ngoài	Quyết định số 2191/QĐ-UBND ngày 05/11/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Phú Thọ	Tối đa 30 ngày, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	30 ngày
21	Đề xuất cơ chế ưu đãi đầu tư theo quy định	Quyết định số 2191/QĐ-	Không quá 50 ngày, kể	50 ngày

	tại điểm c khoản 2 Điều 198 của Luật Nhà ở 2023	UBND ngày 05/11/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Phú Thọ	từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	
22	Điều chỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư làm chủ đầu tư đối với dự án cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư không bằng nguồn vốn đầu tư công	Quyết định số 2191/QĐ-UBND ngày 05/11/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Phú Thọ	Không quá 35 ngày, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	35 ngày
23	Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư làm chủ đầu tư đối với dự án cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư không bằng nguồn vốn đầu tư công	Quyết định số 2191/QĐ-UBND ngày 05/11/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Phú Thọ	Không quá 35 ngày, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	35 ngày
24	Thông báo đơn vị đủ điều kiện quản lý vận hành nhà chung cư đối với trường hợp nộp hồ sơ tại Sở Xây dựng	Quyết định số 2191/QĐ-UBND ngày 05/11/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Phú Thọ	Không quá 30 ngày, kể từ ngày Sở Xây dựng nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	30 ngày
25	Chuyển đổi công năng nhà ở đối với nhà ở xây dựng trong dự án thuộc thẩm quyền chấp thuận của UBND cấp tỉnh	Quyết định số 2191/QĐ-UBND ngày 05/11/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Phú Thọ	Không quá 45 ngày, kể từ ngày cơ quan tiếp nhận nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	45 ngày
26	Thông báo đủ điều kiện được huy động vốn thông qua việc góp vốn, hợp tác đầu tư, hợp tác kinh doanh, liên doanh, liên kết của các tổ chức và cá nhân để phát triển nhà ở	Quyết định số 2191/QĐ-UBND ngày 05/11/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Phú Thọ	Không quá 15 ngày, kể từ ngày cơ quan tiếp nhận nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	15 ngày
III	LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG			
27	Cấp điều chỉnh giấy phép hoạt động xây dựng cho nhà thầu nước ngoài	Quyết định số 2191/QĐ-UBND ngày 05/11/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Phú Thọ	20 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	20 ngày
28	Cấp giấy phép hoạt động xây dựng cho nhà	Quyết định số 2191/QĐ-	20 ngày kể từ ngày nhận	20 ngày

	thầu nước ngoài	UBND ngày 05/11/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Phú Thọ	đủ hồ sơ hợp lệ.	
29	Cấp điều chỉnh, bổ sung nội dung chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng hạng II, hạng III	Quyết định số 2191/QĐ-UBND ngày 05/11/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Phú Thọ	20 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	20 ngày
30	Cấp lại chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng hạng II, hạng III (do bị ghi sai thông tin)	Quyết định số 2191/QĐ-UBND ngày 05/11/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Phú Thọ	10 ngày đối với trường hợp cấp lại chứng chỉ năng lực kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	10 ngày
31	Cấp lại chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng hạng II, hạng III (do mất, hư hỏng)	Quyết định số 2191/QĐ-UBND ngày 05/11/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Phú Thọ	10 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	10 ngày
32	Cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng lần đầu hạng II, hạng III	Quyết định số 2191/QĐ-UBND ngày 05/11/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Phú Thọ	20 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	20 ngày
33	Cấp chuyển đổi chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng của cá nhân người nước ngoài hạng II, III	Quyết định số 2191/QĐ-UBND ngày 05/11/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Phú Thọ	25 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	25 ngày
34	Cấp điều chỉnh, bổ sung nội dung chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng hạng II, hạng III	Quyết định số 2191/QĐ-UBND ngày 05/11/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Phú Thọ	20 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	20 ngày
35	Cấp lại chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng hạng II, III (bị ghi sai thông tin)	Quyết định số 2191/QĐ-UBND ngày 05/11/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Phú Thọ	05 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	5 ngày
36	Cấp điều chỉnh hạng chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng hạng II, III	Quyết định số 2191/QĐ-UBND ngày 05/11/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Phú Thọ	20 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ hoặc kể từ ngày có kết quả sát	20 ngày

			hạch đạt yêu cầu.	
37	Cấp lại chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng hạng II, hạng III (trường hợp chứng chỉ mất, hư hỏng)	Quyết định số 2191/QĐ-UBND ngày 05/11/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Phú Thọ	10 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	10 ngày
38	Cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng lần đầu hạng II, III	Quyết định số 2191/QĐ-UBND ngày 05/11/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Phú Thọ	20 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	20 ngày
39	Cấp lại giấy phép xây dựng đối với công trình cấp đặc biệt, cấp I, cấp II (công trình Không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng/Sửa chữa, cải tạo/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/Dự án)	Quyết định số 2191/QĐ-UBND ngày 05/11/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Phú Thọ	05 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	5 ngày làm việc
40	Gia hạn giấy phép xây dựng đối với công trình cấp đặc biệt, cấp I, cấp II (công trình Không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng/Sửa chữa, cải tạo/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/Dự án)	Quyết định số 2191/QĐ-UBND ngày 05/11/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Phú Thọ	05 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	5 ngày làm việc
41	Cấp điều chỉnh giấy phép xây dựng đối với công trình cấp đặc biệt, cấp I, cấp II (công trình Không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình	Quyết định số 2191/QĐ-UBND ngày 05/11/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Phú Thọ	20 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. Trường hợp cần phải xem xét thêm, cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây	20 ngày

	không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/Dự án)		dựng phải thông báo bằng văn bản cho chủ đầu tư biết lý do nhưng không được quá 10 ngày kể từ ngày hết thời hạn quy định.	
42	Cấp giấy phép di dời đối với công trình cấp đặc biệt, cấp I và cấp II (Công trình không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/Dự án)	Quyết định số 2191/QĐ-UBND ngày 05/11/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Phú Thọ	20 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. Trường hợp cần phải xem xét thêm, cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng phải thông báo bằng văn bản cho chủ đầu tư biết lý do nhưng không được quá 10 ngày kể từ ngày hết thời hạn quy định.	20 ngày
43	Cấp giấy phép xây dựng sửa chữa, cải tạo đối với công trình cấp đặc biệt, cấp I, cấp II (công trình Không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/Dự án)	Quyết định số 2191/QĐ-UBND ngày 05/11/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Phú Thọ	20 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. Trường hợp cần phải xem xét thêm, cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng phải thông báo bằng văn bản cho chủ đầu tư biết lý do nhưng không được quá 10 ngày kể từ ngày hết thời hạn quy định.	20 ngày

44	Cấp giấy phép xây dựng mới đối với công trình cấp đặc biệt, cấp I, cấp II (Công trình không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/Dự án)	Quyết định số 2191/QĐ-UBND ngày 05/11/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Phú Thọ	20 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. Trường hợp cần phải xem xét thêm, cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng phải thông báo bằng văn bản cho chủ đầu tư biết lý do nhưng không được quá 10 ngày kể từ ngày hết thời hạn quy định.	20 ngày
45	Thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở/ Thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở điều chỉnh	Quyết định số 2191/QĐ-UBND ngày 05/11/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Phú Thọ	Kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ: - Không quá 40 ngày đối với công trình cấp I, cấp đặc biệt; - Không quá 30 ngày đối với công trình cấp II và cấp III; - Không quá 20 ngày đối với công trình còn lại.	- 40 ngày đối với công trình cấp I, cấp đặc biệt; - 30 ngày đối với công trình cấp II và cấp III; - 20 ngày đối với công trình còn lại.
46	Thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng/ Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng điều chỉnh	Quyết định số 2191/QĐ-UBND ngày 05/11/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Phú Thọ	Kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ - Dự án nhóm A không quá 35 ngày, - Dự án nhóm B không quá 25 ngày, - Dự án nhóm C không	- Dự án nhóm A: 35 ngày, - Dự án nhóm B: 25 ngày, - Dự án nhóm C: 15 ngày

			quá 15 ngày	
47	Cấp gia hạn chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng hạng II, III	Quyết định số 2191/QĐ-UBND ngày 05/11/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Phú Thọ	20 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	20 ngày
48	Cấp gia hạn chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng hạng II, III	Quyết định số 2191/QĐ-UBND ngày 05/11/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Phú Thọ	20 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	20 ngày
IV	LĨNH VỰC THÍ NGHIỆM CHUYÊN NGÀNH XÂY DỰNG			
49	Cấp mới Giấy chứng nhận đủ điều kiện hoạt động thí nghiệm chuyên ngành xây dựng (trong trường hợp: Cấp lần đầu hoặc Giấy chứng nhận hết hạn mà tổ chức hoạt động thí nghiệm chuyên ngành xây dựng có nhu cầu tiếp tục hoạt động)	Quyết định số 2191/QĐ-UBND ngày 05/11/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Phú Thọ	20 ngày kể từ khi nhận đủ hồ sơ hợp lệ (không kể thời gian khắc phục các nội dung trong biên bản đánh giá thực tế của Tổ chức hoạt động thí nghiệm chuyên ngành xây dựng).	20 ngày
50	Bổ sung, sửa đổi Giấy chứng nhận đủ điều kiện hoạt động thí nghiệm chuyên ngành xây dựng (trong trường hợp tổ chức hoạt động thí nghiệm chuyên ngành xây dựng thay đổi địa điểm đặt phòng thí nghiệm hoặc thay đổi, bổ sung, sửa đổi chỉ tiêu thí nghiệm, tiêu chuẩn thí nghiệm trong Giấy chứng nhận đủ điều kiện hoạt động thí nghiệm chuyên ngành xây dựng)	Quyết định số 2191/QĐ-UBND ngày 05/11/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Phú Thọ	20 ngày kể từ khi nhận đủ hồ sơ hợp lệ không kể thời gian khắc phục của tổ chức hoạt động thí nghiệm chuyên ngành xây dựng.	20 ngày
51	Cấp bổ sung, sửa đổi Giấy chứng nhận đủ điều kiện hoạt động thí nghiệm chuyên	Quyết định số 2191/QĐ-UBND ngày 05/11/2024 của	05 ngày làm việc kể từ khi nhận đủ hồ sơ hợp	5 ngày làm việc

	ngành xây dựng (trong trường hợp tổ chức hoạt động thí nghiệm chuyên ngành xây dựng thay đổi địa chỉ, tên của tổ chức trong Giấy chứng nhận đủ điều kiện hoạt động thí nghiệm chuyên ngành xây dựng đã được cấp)	Chủ tịch UBND tỉnh Phú Thọ	lệ.	
52	Cấp lại Giấy chứng nhận đủ điều kiện hoạt động thí nghiệm chuyên ngành xây dựng (còn thời hạn nhưng bị mất hoặc hư hỏng hoặc bị ghi sai thông tin hoặc tổ chức hoạt động thí nghiệm chuyên ngành xây dựng xin dừng thực hiện một số chỉ tiêu trong Giấy chứng nhận đủ điều kiện hoạt động thí nghiệm chuyên ngành xây dựng)	Quyết định số 2191/QĐ-UBND ngày 05/11/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Phú Thọ	05 ngày làm việc kể từ khi nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	5 ngày làm việc
V	LĨNH VỰC GIÁM ĐỊNH TƯ PHÁP			
53	Miễn nhiệm và thu hồi thẻ giám định viên tư pháp xây dựng ở địa phương	Quyết định số 2191/QĐ-UBND ngày 05/11/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Phú Thọ	Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ.	10 ngày
54	Bỏ nhiệm và cấp thẻ giám định viên tư pháp xây dựng ở địa phương	Quyết định số 2191/QĐ-UBND ngày 05/11/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Phú Thọ	Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ (bao gồm 20 ngày quyết định bỏ nhiệm giám định viên tư pháp và 10 ngày cấp thẻ giám định viên tư pháp)	30 ngày
VI	LĨNH VỰC QUẢN LÝ CHẤT LƯỢNG CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG			

55	Kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình của cơ quan chuyên môn về xây dựng tại địa phương	Quyết định số 2191/QĐ-UBND ngày 05/11/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Phú Thọ	20 ngày kể từ ngày tiếp nhận hồ sơ đề nghị kiểm tra công tác nghiệm thu.	20 ngày
56	Cho ý kiến về việc kéo dài thời hạn sử dụng của công trình hết thời hạn sử dụng theo thiết kế nhưng có nhu cầu sử dụng tiếp (trừ trường hợp nhà ở riêng lẻ)	Quyết định số 2191/QĐ-UBND ngày 05/11/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Phú Thọ	14 ngày kể từ ngày tiếp nhận báo cáo kết quả thực hiện công việc của Chủ sở hữu hoặc người quản lý, sử dụng công trình.	14 ngày
57	Cho ý kiến về kết quả đánh giá an toàn công trình đối với công trình xây dựng nằm trên địa bàn tỉnh.	Quyết định số 2191/QĐ-UBND ngày 05/11/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Phú Thọ	14 ngày kể từ ngày tiếp nhận báo cáo kết quả đánh giá an toàn công trình.	14 ngày
VII	LĨNH VỰC QUY HOẠCH XÂY DỰNG, KIẾN TRÚC			
58	Thủ tục chuyển đổi chứng chỉ hành nghề kiến trúc của người nước ngoài ở Việt Nam	Quyết định số 2191/QĐ-UBND ngày 05/11/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Phú Thọ	10 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	10 ngày
59	Thủ tục công nhận chứng chỉ hành nghề kiến trúc của người nước ngoài ở Việt Nam	Quyết định số 2191/QĐ-UBND ngày 05/11/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Phú Thọ	10 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	10 ngày
60	Thủ tục gia hạn chứng chỉ hành nghề kiến trúc	Quyết định số 2191/QĐ-UBND ngày 05/11/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Phú Thọ	10 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	10 ngày
61	Thủ tục cấp lại chứng chỉ hành nghề kiến trúc bị ghi sai do lỗi của cơ quan cấp chứng chỉ hành nghề	Quyết định số 2191/QĐ-UBND ngày 05/11/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Phú Thọ	10 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	10 ngày
62	Thủ tục cấp lại chứng chỉ hành nghề kiến	Quyết định số 2191/QĐ-	05 ngày kể từ ngày nhận	5 ngày

	trúc (do chứng chỉ hành nghề bị mất, hư hỏng hoặc thay đổi thông tin cá nhân được ghi trong chứng chỉ hành nghề kiến trúc)	UBND ngày 05/11/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Phú Thọ	đủ hồ sơ hợp lệ.	
63	Thủ tục cấp chứng chỉ hành nghề kiến trúc	Quyết định số 2191/QĐ-UBND ngày 05/11/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Phú Thọ	15 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	15 ngày
64	Cung cấp thông tin về quy hoạch xây dựng thuộc thẩm quyền của UBND cấp tỉnh	Quyết định số 2191/QĐ-UBND ngày 05/11/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Phú Thọ	15 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	15 ngày làm việc
65	Thẩm định đồ án, đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết của dự án đầu tư xây dựng công trình theo hình thức kinh doanh thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp tỉnh	Quyết định số 2191/QĐ-UBND ngày 05/11/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Phú Thọ	25 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	25 ngày làm việc
66	Thẩm định nhiệm vụ, nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết của dự án đầu tư xây dựng công trình theo hình thức kinh doanh thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp tỉnh	Quyết định số 2191/QĐ-UBND ngày 05/11/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Phú Thọ	20 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	20 ngày làm việc
VIII	LĨNH VỰC VẬT LIỆU XÂY DỰNG			
67	Công bố hợp quy sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng	Quyết định số 2191/QĐ-UBND ngày 05/11/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Phú Thọ	Trong thời gian 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ công bố hợp quy.	5 ngày làm việc